



Maison Mouscron

Avenue de la Dynastie
Référence Dynastie 23 (CDO - AFA - Acte 07/07/26)

V - **359 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron









056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 173m ²	 gaz (chau. centr.)	 700m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1004m ²	 1		 1219€	

Plain-pied avec 3 chambres érigé sur 1004m2 dans un clos calme

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC avec lave-mains, un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec un beau feu au bois ouvert, une cuisiné équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, double évier, frigo et nombreux rangements), un cellier, une seconde salle à manger (possibilité d'ouvrir le mur afin d'agrandir la cuisine), une belle véranda carrelée offrant une agréable vue sur l'extérieur. Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une douche, d'une baignoire, d'un lavabo et d'un bidet. De plus un garage pour 1 voiture vient compléter cet étage. **Au 1^{er} étage** : Une chambre aménagée, un espace grenier offrant la possibilité d'aménager en chambre supplémentaire. **Extérieur** : Une belle parcelle totale de 1.004m² avec terrasse, jardin clôturé et arboré exposé « SUD-OUEST », une allée de parking privative, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques** : Jolie maison de type « plain-pied » idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », boiler directement relié sur la chaudière, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage, citerne d'eau de pluie de 2x3.000L avec groupe hydrophore, système d'alarme, porte de garage sectionnelle motorisée, maison toujours occupée par ses premiers propriétaires (construction de 1977), **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.