



Appartement Tournai

Rue Saint-Brice

Référence Saint Brice 41/2 (OCECI 15/12/25-15/02/26)

V - **115 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



51m²

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

OFFRE COURS

Appartement 1 chambre entièrement rénové Description :Coup de cœur assuré pour cet appartement entièrement rénové, situé au 1er étage d'une petite copropriété calme du centre-ville. Il offre environ 51 m² d'espaces lumineux, chaleureux et parfaitement optimisés.Le séjour ouvert bénéficie d'une superbe luminosité et d'une ambiance cosy. La cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, séduira les amateurs de design épuré.L'appartement est vendu en grande partie meublé (meuble TV, dressing, rangements...), ce qui en fait un bien prêt à vivre. Il se compose également d'une chambre confortable, d'une salle de douche moderne et d'une petite terrasse ensoleillée. **Extérieur :**Petite terrasse orientée idéalement. Cave et espace de rangement partagé complètent le bien. **Caractéristiques :** Appartement rénovéCuisine équipée moderneChaudière gaz à condensation récentePEB : C – 232 kWh/m².anCopropriété bien entretenue – syndic en placeSitué rue Saint-Brice 41/21 à Tournai (1er étage)Loyer escompté : 550 €/moisRentabilité : ~ 4,97 %Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/id7750ffce974baaa57ca9fa54f54abe> **Points forts :**Appartement prêt à vivreTrès lumineux et parfaitement optimiséTerrasse ensoleilléIdéal investisseur, personne seule ou couple Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgrroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.