



# Appartement Tournai

Rue Saint-Brice

Référence Saint Brice 41/2 (ECI - AFA - Acte 12/05/26)

v - 115 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



51m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Appartement 1 chambre entièrement rénové** Description : Coup de cœur assuré pour cet appartement entièrement rénové, situé au 1er étage d'une petite copropriété calme du centre-ville. Il offre environ 51 m<sup>2</sup> d'espaces lumineux, chaleureux et parfaitement optimisés. Le séjour ouvert bénéficie d'une superbe luminosité et d'une ambiance cosy. La cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, séduira les amateurs de design épuré. L'appartement est vendu en grande partie meublé (meuble TV, dressing, rangements...), ce qui en fait un bien prêt à vivre. Il se compose également d'une chambre confortable, d'une salle de douche moderne et d'une petite terrasse ensoleillée. **Extérieur** : Petite terrasse orientée idéalement. Cave et espace de rangement partagé complètent le bien. **Caractéristiques** : Appartement rénové Cuisine équipée moderne Chaudière gaz à condensation récente PEB : C – 232 kWh/m<sup>2</sup>.an Copropriété bien entretenue – syndic en place Situé rue Saint-Brice 41/21 à Tournai (1er étage) Loyer escompté : 550 €/mois Rentabilité : ~ 4,97 % Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/fd7750ffce974baaa57ca9fa54f54abe> **Points forts** : Appartement prêt à vivre Très lumineux et parfaitement optimisé Terrasse ensoleillée Idéal investisseur, personne seule ou couple Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.