



Maison Luingne

Rue de la Maladrerie
Référence Maladrerie 47 (ASA - FPA - Acte 30/04/26)

v - 399 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron









056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  145m ²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  450m ²
Surface Terrain  821m ²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  876€	

Maison 3 façades 3 chambres - Garage - Jardin - Piscine.

Une maison récente, parfaitement entretenue, économe en énergie et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux. **Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec espace vestiaire, celui-ci donne accès directement à une pièce de vie entièrement ouverte et baignée de lumière composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (taque, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle, emplacement frigo + cave à vin, nombreux rangements), un WC suspendu et une buanderie viennent compléter cet étage. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 10m² chacune, une espace dressing, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu, un espace de rangement.

Au 2ème étage : Grenier isolé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une grande terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin, une piscine chauffée (7m x4m), un garage, des places de parkings privatives. **Caractéristiques** : Jolie maison 3 façades de construction récente (2015) idéalement située dans un clos résidentiel paisible, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, au sol pour le REZ, chaudière à condensation de la marque « Vaillant », climatisation réversible, boiler relié directement sur la chaudière, châssis en PVC double vitrage avec stores, Velux double vitrage avec stores occultants et persiennes extérieures, système d'alarme et de vidéosurveillance, VMC double flux, 14 panneaux photovoltaïques installés en 2020, extension réalisé en 2022, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines, toilettes et robinet de service, excellent PEB, électricité conforme, TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.