

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Herseaux

Chaussée de Luingne Référence Luingne 344

v - **375** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



173m²

Surface habitable



gaz (chau. centr.)

(chau. Jardin & surface

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Immeuble avec entrepôt de 1.000M2 et 2 appartements!

Découvrez cette immeuble mixte composé d'un entrepôt ainsi que de 2 appartements composé comme suit : Au REZ : Un vaste entrepôt développant +/- 1.000M2, actuellement compartimenté en plusieurs espaces, offrant la possibilité de détruire toutes les cloisons afin d'obtenir une seule surface. De plus à l'étage de l'entrepôt, un second plateau développant +/-200m2 offrant un potentiel d'aménagement en fonction des besoins. Au 1er étage (1er appartement) : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, double évier, lave-vaisselle, emplacement frigo, nombreux rangements), une véranda, une buanderie. Coté nuit, 2 chambres à coucher de 19m2 et 16m2, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé. De plus, une terrasse en bois vient compléter cet étage.

Au 2ème étage (2ème appartement) : Un hall desservant un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque cuisson, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et rangements intégrés), une grande chambre à coucher de 19m2, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC, une grande terrasse et une terrasse supplémentaire couverte. Caractéristiques : Immeuble mixte à quelques pas de la Place de Luingne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, chauffage central au gaz, béton dans l'entrepôt, beau parquet dans l'appartement au 1er étage, carrelage et parquet dans le 2ième appartement, BON RAPPORT QUALITE/PRIX! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

| n vaste loisons otentiel alon et cement e bains ge. laque c laque c | | | |
|---|--|--|--|
| au gaz, PPORT écision, | | | |