



Appartement Mouscron

Rue de l'Agriculture
Référence 7284926

v - 199 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 103m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 229m ²			 1051€	

Appartement rénové 2 chambres avec 2 terrasses ! TOP PRODUIT !

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové situé au 1er étage d'une résidence calme : Au 1er étage : Hall d'entrée desservant une belle pièce de vie de 44m² composé d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, double évier et rangements intégrés), une pièce de service attenante à la cuisine. De plus une première terrasse. Le hall dessert également 2 belles chambres à coucher de 13m² et 10m² dont 1 avec une terrasse couverte exposée « SUD-EST », une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo simple vasque, un WC suspendu, d'un sèche-serviette, un espace de rangement ainsi qu'une pièce supplémentaire avec la chaudière. **Caractéristiques** : Bel appartement rénové, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation individuelle de la marque « Vaillant » neuve (installée en 2025), châssis en aluminium/PVC double vitrage, carrelage dans l'entièreté de l'appartement, parlophone, **excellent PEB B, électricité conforme jusqu'en 2046. TOP PRODUIT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.