



# Maison Rumes Taintignies

Rue Ecuelle  
Référence 7284365  
v - 374 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 156m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 410m <sup>2</sup>	 1			

## Maison 3 chambres avec jardin, parking et carport

Maison 3 chambres avec vue sur les champs à 15 minutes de Tournai-**Prestations- Agencement (RDC)** : hall d'entrée avec wc séparé, buanderie et accès à l'étage, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise)- **Agencement (étage)** : hall de nuit desservant trois chambres et une salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque et WC, grenier accessible via un escalier escamotable- **Espaces extérieurs** : terrasse, jardin- **Confort et commodités** : place de parking et carport à l'avant de la maison, 8 panneaux photovoltaïques **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double vitrage- **Chauffage** : pompe à chaleur, chauffage au sol, radiateurs à l'étage- **Ventilation** :

ventilation simple flux - **Revêtements de sol** : carrelage au rez-de-chaussée ainsi que dans la salle de bain et WC au 1er étage, parquet à l'étage-Livraison à l'acte PEB visé A Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions.Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.