



Appartement Tournai

Rue du 1er Régiment de Chasseurs à Cheval
Référence 7284167

v - 220 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 100m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 100m²

Nbr de parking(s)

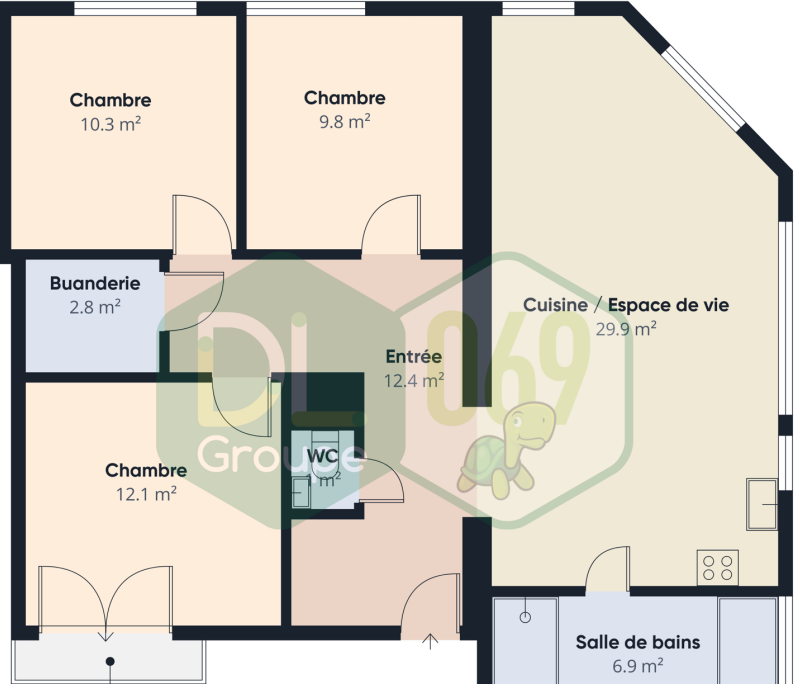
Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

*** VENDU ***

Sublime appartement 3 chambres entièrement remis à neuf + cave **Description :**Découvrez ce magnifique appartement entièrement remis à neuf avec des finitions modernes et soignées, offrant confort, luminosité et prestations de qualité. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux regroupant salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée (taque vitrocéramique, four, hotte, réfrigérateur, congélateur et nombreux rangements), d'un WC séparé et d'une buanderie.L'espace nuit propose trois belles chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bain contemporaine avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo.En sous-sol, vous bénéficierez d'une cave privative. **Caractéristiques :**Châssis PVC triple vitrageInstallation électrique conforme jusqu'en 2050Chauffage central au gaz (chaudière neuve **Vaillant**)Cave privative de 12 m²Provision mensuelle de 30 € pour l'entretien et l'électricité des communs**Loyer escompté :** 850 €**Rentabilité :** 4,01 %**Possibilité d'acquérir un garage pour 15.000 €** (4,60 m x 2,50 m) **Points forts :**Appartement entièrement rénovéFinitions modernes et matériaux de qualité3 chambres spacieuses dont une avec balconSituation idéale, proche des commodités **Visite virtuelle :**



Chambre
10.3 m²

Chambre
9.8 m²

Chambre
12.1 m²

Buanderie
2.8 m²

Entrée
12.4 m²

WC
1 m²

Cuisine / Espace de vie
29.9 m²

Salle de bains
6.9 m²



Surface totale approximative⁽¹⁾
85.2 m²

Balcons et terrasses
1.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Garage
11.8 m²



Surface totale approximative⁽¹⁾
11.8 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Cave
12.3 m²



Surface totale approximative⁽¹⁾
12.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses