

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue du Limbourg Référence Limbourg 44

v - 309 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## Mais

Au RE entière au gaz et buar baignoire, d'uni escalier escam perfection, un a (2005), toujours chauffage centi motorisées au sectionnelle mode service, 8 pa et ne constitual pour leur bien.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  151m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  100m2
Surface Terrain  308m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 895€	
EZ: Un vaste hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un WC avec lave-mains, une lumineuse pièce de vie ement ouverte développant 50m2 composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson z, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), un garage carrelé pour 1 voiture avec espace chaufferie anderie. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 16m2, 14m2 et 10m2, une salle de bains composée d'une poire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un débarras. Au 2ème étage: Grenier de rangement, accessible par un er escamotable situé sur le hall de nuit. Extérieur: Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la cition, un abri de jardin en bois, des places de parking privatives en façade. Caractéristiques: Jolie maison de construction récente ), toujours occupée par ses premiers propriétaires, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces,), fage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes isées au REZ, Velux bois avec stores occultants, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage nnelle motorisée, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet rvice, 8 panneaux photovoltaïques, excellent PEB B, électricité conforme, TOP SECTEUR !Publicité à caractère non contractuel constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s)				