



# Maison Mouscron

Rue du Limbourg

Référence Limbourg 44 (CV ASA 02/01/2026 - 02/02/2026)

v - 309 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 151m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 100m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 308m <sup>2</sup>	 1	 0	 895€	

## Maison récente avec 3 chambres, garage, jardin et parking !

**Au REZ :** Un vaste hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un WC avec lave-mains, une lumineuse pièce de vie développant 50m<sup>2</sup> composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), un garage carrelé pour 1 voiture avec espace chaufferie et buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un débarras. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin en bois, des places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison de construction récente (2005), toujours occupée par ses premiers propriétaires, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes au REZ, Velux avec stores occultants, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet de service, 8 panneaux photovoltaïques, excellent

**PEB B, électricité conforme, TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.