



Villa Wevelgem

Pieter Breughelstraat

Référence Pieter Breughelstraat 9 (FDM 14/02/2025) (AVA EX 1)

v - 360 000€



PEB D



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence 056
Plein 30a
8500 Courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 164m ²	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 595m ²	 1		 922€	
Nbr de garage(s)				

Villa 3 chambres dans un quartier calme à Wevelgem

Cette villa spacieuse et bien entretenue est située dans un quartier résidentiel calme et convivial à Wevelgem, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable. Vous entrez dans la maison par un hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités. Le séjour lumineux, équipé d'un parquet stratifié élégant et d'un feu ouvert chaleureux, offre une belle vue sur le jardin paysager. La cuisine séparée, entièrement équipée, est attenante à une buanderie pratique. Un garage intégré avec porte automatique complète le rez-de-chaussée. La maison dispose de trois grandes chambres, chacune équipée de l'air conditionné. La salle de bains, récemment rénovée, est dotée d'une douche à l'italienne moderne et d'un lavabo simple. Le grenier entièrement isolé est accessible via un escalier escamotable et offre la possibilité d'aménager des pièces supplémentaires ou un espace de rangement. Le jardin ensoleillé, entièrement aménagé, comprend un bel étang et un abri de jardin isolé – idéal comme espace de loisirs ou de stockage. **Atouts :** Parquet stratifié dans toute la maison, chaudière au gaz de la marque Vaillant, citerne d'eau de pluie de 10 000 litres. Situation calme à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.