



# Maison Mouscron

Rue de Menin  
Référence Menin 276

v - 490 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 1	 330m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2985m <sup>2</sup>	 1	 0	 2113€	

## Découvrez cette maison d'architecte unique en plein centre de Mouscron !

**Découvrez cette maison d'architecte unique en plein centre de Mouscron !** En franchissant l'accès par la cour intérieure (accessible aussi bien par la rue que par l'arrière de la propriété), découvrez le hall d'entrée lumineux. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un spacieux séjour comprenant un salon avec un insert au bois ainsi qu'une salle à manger offrant de magnifiques vues sur le jardin et la cour intérieure. Découvrez ensuite la cuisine séparée, avec ses grandes ouvertures sur le jardin. Vous y trouverez également une buanderie pratique, une cave et une pièce polyvalente pouvant être aménagée en bureau ou en chambre supplémentaire selon vos besoins. Le premier étage est composé d'un grand hall de nuit donnant sur 5 chambres, dont une avec une terrasse surplombant le jardin. Une salle de bain fonctionnelle complète l'étage. Côté extérieur, cette propriété vous offre différents atouts : Une grande allée privative permettant un accès à l'arrière du bâtiment, Un accès piéton direct à la cour intérieure, 4 garages fermés, Un entrepôt ouvert de 120m<sup>2</sup>, une annexe de plus de 100m<sup>2</sup> (idéal pour divers projets) et un box à chevaux. L'ensemble implanté sur une parcelle de terrain de 2985 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir en plus un terrain constructible de 1180m<sup>2</sup> et une pâture de 5867m<sup>2</sup>. Cette maison d'architecte est un véritable havre de paix au cœur de la ville vous offrant un potentiel illimité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.