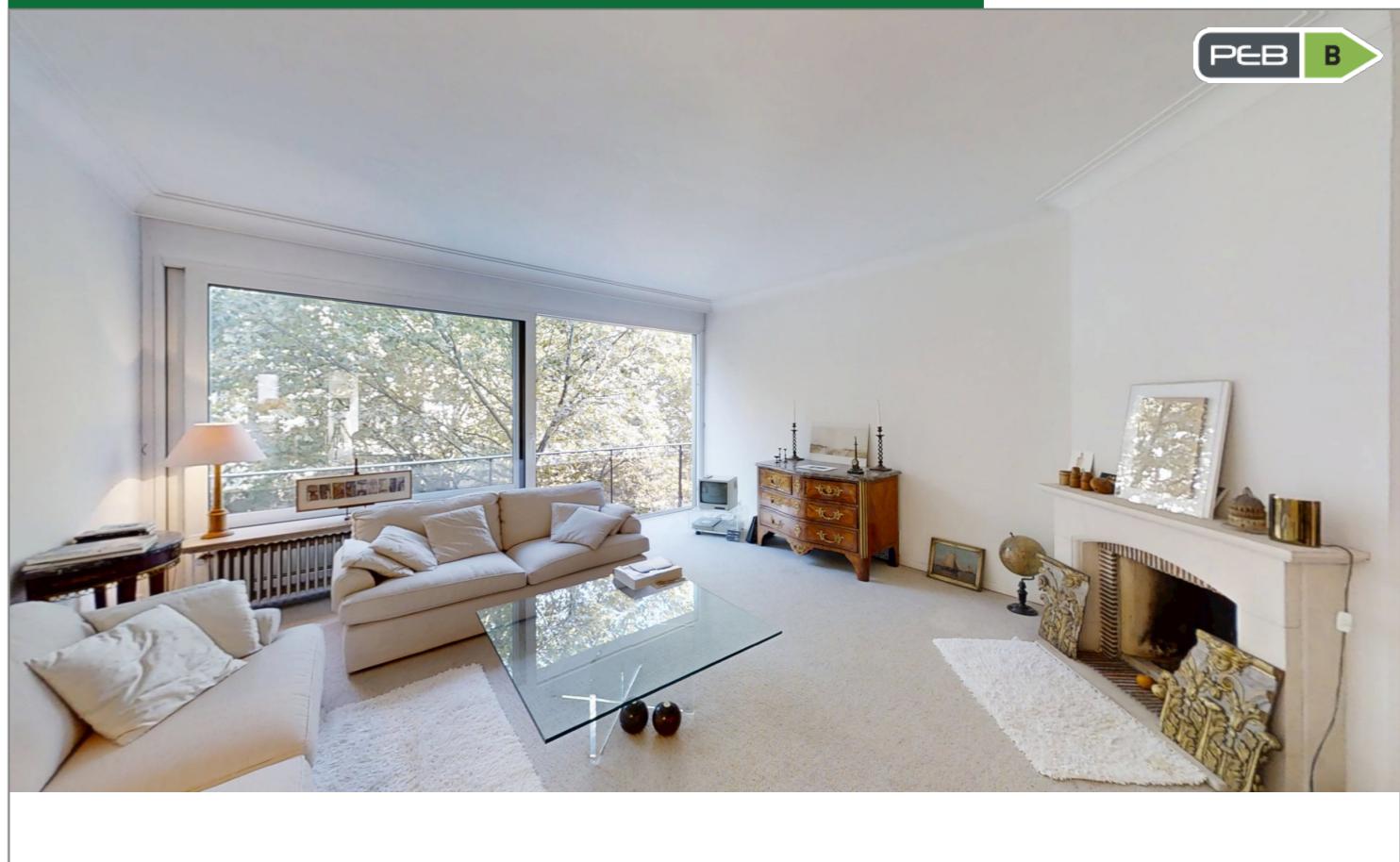




Appartement Forest

Avenue Molière
Référence 7274825

v - 380 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 2	 102m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1	 1	 1791€	

Avenue Molière - appartement lumineux avec parking

Localisation L'avenue Molière est l'une des plus emblématiques et prestigieuses avenues de Bruxelles. Bordée de somptueuses maisons de maître, d'hôtels particuliers et d'immeubles de caractère, elle incarne l'élégance à travers les communes d'Uccle, d'Ixelles et de Forest. Elle offre un cadre de vie verdoyant, calme et raffiné, tout en étant idéalement située à proximité de nombreuses facilités (hôpital, restaurants et commerces). Réputée pour son cachet unique et son atmosphère résidentielle de haut standing, l'avenue Molière attire une population locale et internationale en quête de qualité de vie. Elle est également bien desservie par les transports en commun. L'avenue Molière est tout simplement une adresse de choix, alliant prestige, confort et accessibilité. **Description** Cet élégant appartement de +/- 102m² bruts séduit par sa luminosité, son calme et son fort potentiel de modernisation. Le séjour, largement vitré, offre une vue dégagée sur les arbres emblématiques de l'avenue Molière, procurant une rare sensation de verdure en plein cœur de la ville, comme un jardin privé. L'appartement propose deux chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, conçues comme de véritables suites d'hôtel, alliant confort, intimité et praticité. À l'arrière, une terrasse plein sud, au calme absolu, constitue un véritable havre de paix. Un projet de rénovation permettra de sublimer ce bien et d'y insuffler une esthétique contemporaine tout en conservant son agencement intemporel et ses beaux volumes. Un emplacement de parking complète ce bien, un confort indéniable et particulièrement recherché dans ce quartier. PEB C+, assuré par une chaudière récente au gaz (2020) et un système de cogénération, un atout significatif sur le marché. Un cadre intemporel à moderniser selon vos envies. **Composition** - Séjour de +/- 35m² avec feu ouvert. - Cuisine de +/- 10,5m². - Chambre de +/- 13,23m² avec dressing et salle de douche. - Salle de douche de +/- 1,47m². - Chambre de +/- 18,48m² avec dressing et salle de bain. - Salle de bain de +/- 4,33m² avec toilette. - Toilette séparée de +/- 1,1m² avec lave-mains. - Cave n°24. - Emplacement de parking n°9 intérieur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'accentuation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.