



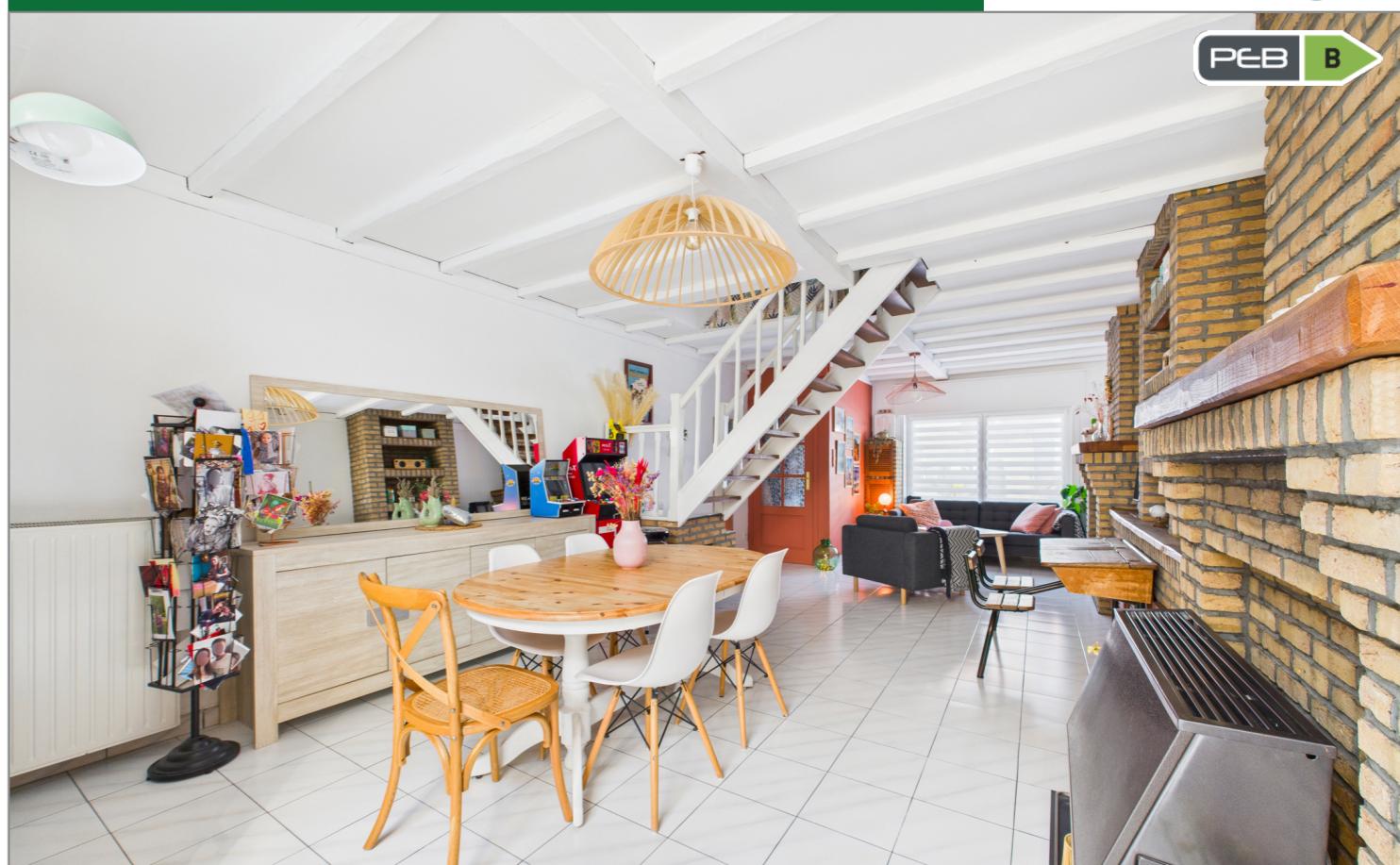
# Maison Mouscron

Chaussée de Lille  
Référence 7254175

v - 189 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 161m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 300m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 431m <sup>2</sup>			 307€	

## Maison rénovée avec 3 chambres, jardin sud-est ! TOP PRODUIT

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'une VMC, un WC séparé (nouveau), une belle véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur et une buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher avec des rangements dans les combles, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée avec gout, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation de la marque « Vaillant » (connectée), châssis en PVC/bois double vitrage avec persiennes, nouvelle porte d'entrée, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, plateforme saine, travaux essentiellement réalisées entre 2017 et 2020, nouveau Velux avec stores occultants, électroménager neuf, spots intégrés LED, excellent **PEB B, TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

