



Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Beau Chêne

Référence Beau Chêne 33 (ASA - FNP - Acte 29/04/26)

v - 115 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



201m²

Type de chauffage



pompe à
chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain



140m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



600€

Maison 4 chambres et terrasse en plein centre-ville !

Au REZ : Accès directement à la surface commerciale avec espace bar et comptoir, un hall donnant accès à l'extérieur. Un salon, une cuisine semi-équipée attenante (frigo, plaque de cuisson, four, évier, rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher, et un espace de rangement. **Au 2ème étage** : Grenier offrant la possibilité d'être aménagé en une chambre supplémentaire, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit.

Extérieur : Une grande terrasse, des remises extérieures. De plus un accès latéral. **Caractéristiques** : Maison de commerce en plein centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, axes routiers, ...), chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes au 1er étage, châssis en bois simple vitrage au REZ, chauffe-eau de la marque « Vaillant », carrelage intégral au REZ, actuellement loué,

IDEAL INVESTISSEURS, possibilité de créer 2 logements ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.