



# Chalet Chaumont-gistoux

Rue des Bovrées  
Référence 7246284

L - 1 350€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



101m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)



1236m<sup>2</sup>

Surface Terrain



1316m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Chalet 2 ch. À proximité de Gistoux – bail courte durée

**Situation :** Idéalement situé en bordure de la réserve naturelle domaniale du Ry Delcourt et du Bois des Bovrées, ce beau chalet bénéficie d'une localisation privilégiée offrant un cadre de vie paisible à deux pas de la campagne et de ses magnifiques promenades, tout en restant proximité immédiate des commerces, restaurants et écoles. **Description :** La maison se compose comme suit : au Rez-de-chaussée, un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte full équipée, une véranda idéal pour recevoir ; à l'Étage, deux grandes chambres, un hall et un grenier. Un agréable jardin, un carport, un abris et un espace cave viennent compléter ce beau programme. Attention : Bail de courte durée (1 an) – Idéal comme logement temporaire entre deux projets de vie. **Composition :** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 6 m<sup>2</sup> avec un espace buanderie et un WC indépendant de +/- 1,5 m<sup>2</sup> Grand séjour de 23,75 m<sup>2</sup> avec un poêle à pellet et semi-ouvert sur une cuisine full équipé de +/- 13,3 m<sup>2</sup> avec un accès à la véranda de +/- 12,6 m<sup>2</sup>. Salle de douche avec un lavabo de +/- 4 m<sup>2</sup>. Premier étage : Hall de nuit de +/- 6,8 m<sup>2</sup> donnant accès à deux chambres de 13,7 et 12m<sup>2</sup> avec placards. Un petit grenier de rangement de +/- 5m<sup>2</sup>. Sous-sol : Un espace cave sous une partie du chalet.