



Entrepôt Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons
Référence Ballons 84A

L - 1 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  300m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain  300m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Entrepôt de 300m² avec emplacement de parking en excellent état dans un secteur prisé !

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL GroupeBel entrepôt de **300m²** avec espace bureau/salle de réunion, cuisine équipée, emplacements de parking et petite terrasse en excellent état situé à Herseaux !Plusieurs places de parking à l'avant et sur le côté du bâtiment, **Grande porte sectionnelle** manuelle,Un sanitaire visiteur + un sanitaire privé,Un espace **bureau/salle de réunion** cloisonné et vitré,Un espace **cuisine** avec évier, taque, petit frigo, micro-onde, cave à vin et nombreux rangements,Un espace de **stockage** au dessus du bureau type grenier,Un grand **entrepôt** en parfait état d'environ 300m²,Deux ponts pour véhicules fonctionnels (capacité 3.5 tonnes),Une petite terrasse qui sera clôturée.**Système d'alarme** Verisure, reprise contrat possible,Matériaux de qualité, le tout parfaitement entretenu,**Accès facile, proche des grands axes.Charges** :Provision pour le précompte immobilier à prévoir. **L'avis de Charlotte : Un bien idéal pour un garagiste ou une entreprise souhaitant avoir un espace de stockage et pouvoir accueillir ses clients dans un cadre agréable et chaleureux.**