

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison De Maître Tournai

Rue Childéric Référence Childeric 30 (COEX)

v - **495** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Maison bourgeoise rénovée avec jardin au centre-ville

Idéalement située au cœur du centre-ville, cette spacieuse et élégante maison entièrement rénovée en 2016 offre 283 m² habitables, cinq chambres, deux salles de bains et un agréable jardin orienté sud-ouest. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec escalier apparent menant jusqu'au 3? étage, d'un vestiaire / cellier, d'un WC séparé avec lave-mains, ainsi que d'un grand bureau en façade. Le séjour lumineux, agrémenté d'un insert au bois, se prolonge sur une salle à manger ouverte vers le jardin. La cuisine équipée, très conviviale, comprend un espace repas et de nombreux rangements (four, micro-ondes, taque à induction, hotte, frigo, lave-vaisselle, etc.). Le 1er étage offre un hall de nuit, deux belles chambres (dont une avec placards intégrés) et une salle de bains complète avec baignoire, douche à l'italienne, meuble double vasque et WC suspendu. Au 2? étage, vous trouverez également un hall de nuit, deux chambres (dont une avec dressing), une salle de douche avec WC, meuble-lavabo et espace buanderie. Le 3? étage est entièrement aménagé en une grande chambre. En sous-sol, une grande cave saine avec chaufferie complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée et d'un jardin orienté sud-ouest. Caractéristiques techniques: Rénovation complète en 2016 Chauffage central au gaz (chaudière Vaillant au sol) Production d'eau chaude via boiler thermodynamique Insert au bois dans le salon Adoucisseur d'eau Châssis bois et PVC double vitrage Compteur bi-horaire Système d'alarme et vidéophone > Faire offre à partir de 495.000 € Situation idéale, à proximité immédiate de la gare et à seulement quelques minutes de la Grand-Place !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

ole Ty m ²	gaz (chau. centr.)	Jardin & surface 100m2
Re	evenu cadastral	
entre-vill	le	
Le rez-de-cha aré avec lave- calle à mange micro-ondes, placards intégrage, vous troi et espace bu iferie complèti	ussée se compose d'uner ains, ainsi que d'uner ouverte vers le jard taque à induction, horés) et une salle de bauverez également un landerie. Le 3? étage le l'ensemble. À l'exté	offre 283 m² habitables, cinq un hall d'entrée avec escalier i grand bureau en façade. Le din. La cuisine équipée, très tte, frigo, lave-vaisselle, etc.). ins complète avec baignoire, hall de nuit, deux chambres est entièrement aménagé en érieur, vous profiterez d'une n 2016 Chauffage central au