



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison De Maître Tournai

Rue Childéric
Référence 7239247
v - 495 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



283m²

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface



100m²

Surface Terrain



213m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison bourgeoise rénovée avec jardin au centre-ville

Idéalement située au cœur du centre-ville, cette spacieuse et élégante maison entièrement rénovée en 2016 offre 283 m² habitables, cinq chambres, deux salles de bains et un agréable jardin orienté sud-ouest. **Le rez-de-chaussée** se compose d'un hall d'entrée avec escalier apparent menant jusqu'au 3^e étage, d'un vestiaire / cellier, d'un WC séparé avec lave-mains, ainsi que d'un grand bureau en façade. Le séjour lumineux, agrémenté d'un insert au bois, se prolonge sur une salle à manger ouverte vers le jardin. La cuisine équipée, très conviviale, comprend un espace repas et de nombreux rangements (four, micro-ondes, taque à induction, hotte, frigo, lave-vaisselle, etc.). **Le 1^{er} étage** offre un hall de nuit, deux belles chambres (dont une avec placards intégrés) et une salle de bains complète avec baignoire, douche à l'italienne, meuble double vasque et WC suspendu. **Au 2^e étage**, vous trouverez également un hall de nuit, deux chambres (dont une avec dressing), une salle de douche avec WC, meuble-lavabo et espace buanderie. **Le 3^e étage** est entièrement aménagé en une grande chambre. **En sous-sol**, une grande cave saine avec chafferie complète l'ensemble. **À l'extérieur**, vous profiterez d'une terrasse carrelée et d'un jardin orienté sud-ouest. **Caractéristiques techniques** : Rénovation complète en 2016 Chauffage central au gaz (chaudière Vaillant au sol) Production d'eau chaude via boiler thermodynamique Insert au bois dans le salon Adoucisseur d'eau Châssis bois et PVC double vitrage Compteur bi-horaire Système d'alarme et vidéophone > Faire offre à partir de 495.000 € Situation idéale, à proximité immédiate de la gare et à seulement quelques minutes de la Grand-Place !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.