



Maison Leers-nord

Rieu

Référence 7236744

v - **115 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 104m²

Type de chauffage

 gaz

Jardin & surface

 98m2

Surface Terrain

 200m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 292€

Maison individuelle avec 3 chambres, jardin et garage face aux champs !

Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette maison à rénover entièrement offre un potentiel incroyable pour les amateurs de projets ou les investisseurs en quête d'une belle opportunité. Son emplacement, au cœur d'un environnement privilégié avec une vue dégagée sur les champs et le canal de l'Espierres, en fait un bien rare sur le secteur !
Rez-de-chaussée : hall d'entrée, premier séjour lumineux de 18 m², pièce polyvalente de 10 m² (idéal bureau ou agrandissement du séjour) cuisine non équipée à l'arrière, grande véranda, salle de bains avec douche, WC séparé.
1er étage : hall de nuit desservant trois chambres de 14 m², 10 m² et 10 m², ainsi qu'un espace grenier.
2ème étage : grenier offrant un beau volume exploitable selon vos besoins.
Extérieur : terrasse, jardin clôturé, garage et place de parking privative face au garage.
Côté confort, la maison dispose d'un chauffage par convecteur au gaz (non inclus dans le prix), de châssis en bois simple vitrage avec persiennes manuelles, ainsi que d'un carrelage intégral au rez-de-chaussée. Grâce à sa luminosité naturelle, son environnement calme et son excellent rapport qualité/prix, ce bien représente une véritable opportunité pour qui souhaite créer un lieu de vie unique dans un cadre privilégié.
Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

