

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Dottignies

Rue de Saint-Léger Référence 7235550

v - **390 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison bourgeoise avec 5 chambres, jardin et grand garage!

Au REZ: Vaste hall d'entrée desservant une grande pièce de vie développant +/-70m2 composée d'un séjour (salon et salle à manger) et d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements). Une buanderie, un WC ainsi qu'une cave saine viennent compléter cet étage. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 19m2, 15m2 et 11m2, une première salle de bains rénovée composée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble lavabo, un WC séparé. Au 2ème étage: Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 17m2 et 16m2, une seconde salle de bains composée d'une baignoire d'angle/douche, d'un meuble lavabo. Au 3ème étage: Grenier offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires selon les besoins, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur: Une grande terrasse carrelée, un beau jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un immense garage de 65m2 (construit en 2020) avec porte sectionnelle motorisée attenant au jardin. Caractéristiques: Jolie maison bourgeoise idéalement située en plein cœur de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Bosch », poêle à bois dans le séjour, châssis en bois/aluminium double vitrage, parquet massif à l'étage, plate-forme saine, électricité conforme! TOP PRODUIT OFFRANT DE BEAUX VOLUMES !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





