

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Ferme Celles Pottes

Rue des Hêtres Référence Hêtre 1

v - **1 750 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Propriété équestre avec 2 habitations érigée sur 10 hectares

Située dans la charmante commune de Celles, cette propriété équestre d'exception bénéficie d'une situation géographique idéale, au cœur d'un paysage calme et verdoyant, tout en restant proche des grands axes et des commodités. Le domaine propose un ensemble immobilier rare alliant habitations et installations équestres sur un vaste terrain soigneusement aménagé. La première maison semi-plain-pied, offre un hall d'entrée, un lumineux séjour de ±40m², une cuisine entièrement équipée, une chambre et salle de bain au rez-de-chaussée, ainsi que deux grandes chambres à l'étage. La seconde maison, à rénover, dispose d'un vaste séjour avec cuisine semi-équipée de 54m², d'une véranda donnant sur le jardin, d'un salon, d'une salle de bain, de quatre chambres, d'un bureau et d'ur grenier aménageable de 40m². Cette magnifique propriété équestre offre un ensemble d'infrastructures remarquablement bier entretenues et parfaitement adaptées à une activité professionnelle. Le domaine dispose de nombreuses dépendances comprenan plusieurs garages à portes manuelles, ainsi que divers espaces de stockage. Côté installations équestres, les équipements son particulièrement complets : Plusieurs écuries totalisant 40 boxes et 12 stalls, Une grande grange de ± 300 m² avec cave Une grange supplémentaire de ± 450 m² avec une capacité d 700 000 litres de lisier Une grange attenante de ± 170 m² comprenant boxes et stalls Et une grande grange de ± 900 m² avec une capacité d'un million de litres de lisier Les installations extérieures complètent idéalemen l'ensemble avec : Deux pistes intérieures de 850 m² et 720 m² Une piste extérieure de 1 250 m² Plusieurs entrepôts pour le stockage de matériel et des machines agricole Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

rdin & surface			
géographique idéale, au ne propose un ensemble é. La première maison, mbre et salle de bain au aste séjour avec cuisine res, d'un bureau et d'un remarquablement bien épendances comprenant s, les équipements sont avec cave Une grange mprenant boxes et stalls s complètent idéalement pôts pour le stockage du priétaires se réservent le			