056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Anderlecht

Rue de la Délivrance
Référence Délivrance 60 (NEX 50/50) (TVA - FNP - Acte 12/05

V - 695 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

3

Surface habitable

400m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

1532m2

Surface Terrain

1857m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

*** OPTION*** Authentique fermette à Anderlecht

Description Idéalement située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant d'Anderlecht, cette localisation offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Vous bénéficiez d'un accès rapide aux transports en commun (bus, métro et gare), aux écoles, aux commerces de proximité ainsi qu'aux grands axes routiers facilitant les déplacements vers le centre de Bruxelles et au-delà. Située dans un quartier verdoyant d'Anderlecht, cette ancienne fermette datant de 1880, rénovée en 1972, développe environ 400 m² habitables et présente un fort potentiel. Elle se compose de deux grandes chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain privative, offrant ainsi un confort optimal et une véritable intimité. Les volumes sont généreux, les pièces baignées de lumière, et de nombreux éléments de caractère confèrent à l'ensemble un charme certain. Un studio indépendant avec kitchenette équipée et salle de douche vient compléter le bien. Bien que la structure soit saine et les espaces bien agencés, des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir afin de moderniser l'ensemble et de valoriser pleinement le potentiel de ce bien unique, ce qui vous permettra de créer facilement une maison 5 chambres. **Composition**Rez-de-chaussée- Hall d`entrée +/- 10 m²- Séjour de +/- 100 m² avec feu ouvert- Salle polyvalente de +/- 12 m² donnant accès a une terrasse de +/- 7 m²- Cuisine de +/- 21.5 m²- Buanderie de +/- 18.5 m²- Local chaufferie de +/- 18 m²Etage - Mezzanine donnant sur le séjour de +/- 47.5 m²- Première chambre de +/- 30 m² avec salle de bain de +/- 14 m²- Deuxième chambre de +/- 13 m² avec salle de douche de +/- 3 m²Studio indépendant- Séjour- Espace kitchenette- Salle de douche Sous-sol- Grande cave de +/- 20 m²Extérieur- ancienne écurie - garage 2 voitures - SerrePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.