



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Entrepôt

Rue des Etudiants Référence 7229026

v - **70 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Fas
installé

Surface Terrain

Nbr de garage(s)

Nbr de parking(s)

Nbr de parking(s)

Revenu cadastral

Entrepôt/garage de 65m2 en plein centre-ville! TOP PRODUIT!

Situé en plein cœur du centre-ville, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers principaux, cet entrepôt/garage de ± 65 m² offre une opportunité rare sur le marché local.Idéal pour artisan, indépendant, investisseur ou particulier à la recherche d'un espace de stockage sécurisé ou d'un atelier fonctionnel, il séduit par sa situation stratégique. Équipé d'une porte sectionnelle motorisée, d'une porte latérale d'accès et d'une dalle en béton, ce bien allie praticité, sécurité et facilité d'utilisation au quotidien.Possibilité de construire un logement au-dessus du garage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre !Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

