

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Fermette Tournai Templeuve

Rue Estafflers Référence Estafflers 23 (NEX)

v - 1 500 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## Luxu

Quand habitab pour off une su espace impress barbect agréabl combine rester in chaleur constituteur bie

Chambre(s) à coucher <b>5</b>	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  960m²	Type de chauffage  pompe à chaleur	Jardin & surface Oui
Surface Terrain 1800m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2424€	
	-	opant 900m² hat		
bles, entièrement réno ffrir un cadre de vie sp aperbe salle de récept es de loisirs, ainsi qu sionnants, avec pas m cue; une terrasse en f ble jardin. Le bien est en er vie familiale et activindifférent. Caractéris	vée avec un soin et un ra acieux, apaisant et résolu ion, une piscine, un jacu e de vastes chambres oins de trois terrasses : u açade avec un salon d'ét n partie défini comme ha rité d'accueil. Un bien d'ex iques techniques : PE )Châssis en PVC double	affinement remarquables. L ument unique. Cette propr zzi, un sauna, une perforr aménagées comme de v une cour intérieure accueilla té et un second barbecue bitation privée et en parti xception situé dans un qua B "B"Panneaux photovolta e vitrageChauffe-eau therm	Les différentes atmosphère iété réunit tous les atouts mance énergétique optima réritables suites d'hôtel. Le ant la piscine, l'espace bie ; et enfin, une troisième to e comme gîte, offrant ains artier hautement recherché aïques (27kwc)Chauffage nodynamique Publicité à comme greater production de la comme de la	cette ferme d'environ 900 les s'y mêlent harmonieuseme rêvés : des volumes généreure, une orientation idéale, des extérieurs sont tout auxin-être, le jacuzzi, le sauna et errasse à l'arrière, bordée d'esi une polyvalence idéale posé, un lieu où il est impossible au sol fonctionnant (pompe caractère non contractuel et