



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Villa Pecq

Rue du Major Sabbe Référence Major Sabbe 57 (OC 31/10/25)

v - **469 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## Vill

Supe cuisir laveet un garage. Au **1er étage**, le hall de nuit dessert 3 chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains comprenant baignoire/douche, meuble lavabo et WC séparé. Au **2ème étage**, un grenier de rangement est accessible via un escalier escamotable depuis le hall de nuit. **Extérieur**: la parcelle de 1.230 m² vous séduira par son jardin clos et arboré, sa terrasse carrelée, un étang et des places de parking privatives en façade. **Caractéristiques techniques**: Chauffage central au mazout avec cuve de 2.990 L Châssis en PVC/bois double vitrage Velux avec moustiquaires et stores occultants Parquet massif à l'étage 16 panneaux photovoltaïques Système d'alarme Nouvelle chaudière et adoucisseur Robot tondeuse Citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore *Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.* 

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	210m²	mazout (chauf.	1230m2
Surface Terrain  1230m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	centr.)  Revenu cadastral  946€	
a árigáe sur 10	230m2 dans la <i>(</i>	rampagne de Do	200	
a érigée sur 1230m2 dans la campagne de Pecq rbe villa en pleine campagne, construite en 1994 et parfaitement entretenue Au <b>rez-de-chaussée</b> , découvrez un vaste hall d'entrée				
pe villa en pielne campagne, construite en 1994 et parlatement entretenue Au <b>rez-de-chausse</b> , decouvrez un vaste nail d'entree escalier apparent, donnant accès à un séjour lumineux de 46 m² (salon et salle à manger), agrémenté d'un bel insert au bois. La e équipée attenante est moderne et fonctionnelle : nouvelle plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, double évier, aisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements. Ce niveau comprend également un bureau/chambre, une chaufferie				