

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Villa Pecq Hérinnes

Chaussée d'Audenarde Référence Audenarde 234A

v - **595 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s)



Surface 7





Villa de standii environnement p son terrain entiè propriété dispos d'une grande po davantage de fle portail motorisé rez-de-chaussée salle de bain co complémentaire vos besoins Idé opportunité rare propriétaires se

(chauf. centr.)	ce 15m2
Terrain Nbr de parking(s) Revenu cadastral 1315m² 1 Nbr de garage(s) 1376€	
espace professionnel et dépendances avec garages	
ing avec espace professionnel et dépendances – Idéal profession libérale ou activité indépendante Située dans un paisible tout en restant à proximité immédiate des grands axes, cette superbe villa vous séduira par son cadre verdoyant, ièrement clôturé à l'abri des regards, et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Édifiée sur une belle parcelle, la se de plusieurs dépendances parfaitement adaptées à une activité professionnelle. Un bâtiment de 90 m² est équipé orte sectionnelle motorisée ainsi qu'une seconde dépendance de 70 m², dotée de deux portes de garage, offre encore lexibilité pour divers projets (atelier, espace de stockage, garage, artisanat, profession libérale, etc). L'accès se fait via un e ouvrant sur une vaste cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. La villa principale, spacieuse et lumineuse, propose au eu grand salon/séjour avec insert bois, une cuisine équipée avec accès direct au jardin, ainsi qu'une chambre et une complète. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres et un bureau, parfait pour le télétravail ou une activité e. Points forts: Environnement calme et résidentiel Espaces extérieurs sans vis-à-vis Dépendances aménageables selon éalement située à seulement 2 minutes de Pecq, entre Tournai et Mouscron, à deux pas de la frontière française Une e alliant confort de vie et potentiel professionnel.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les e réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.	