



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Villa Flobecq

Rue Docteur Degavre Straat Référence Docteur de Gavre 43

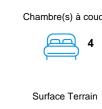
v - **740 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Le cl

Laissez chaque donnen Il s'ouvi jusqu'à
Le rez-c
privative
d'évolut
domesti
Domotic
constitu
leur bier

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 274m²	Type de chauffage pompe à chaleur	Jardin & surface
Surface Terrain 1500m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 1578€	
z-vous séduire par cette e détail a été pensé po nt le ton. Le lumineux s vre sur une vaste cuisi à 8 personnes. De nom c-de-chaussée abrite éq ve. À l'étage, trois cha ution remarquable. Ca stique 30 kW• Chauffag tique (éclairage et cha	te superbe propriété où l'a bur conjuguer élégance, fo séjour, habillé d'une magr ine entièrement équipée, abreux rangements et une galement un bureau prop ambres (dont une à ame aractéristiques techniques ge par pompes à chaleur auffage)• Système d'alari	fonctionnalité et bien-être nifique cheminée en pierre , idéale pour recevoir fam le cave à vin intégrée vien pice au télétravail ainsi cur énager selon vos envies es : • Panneaux photovoir réversibles air/air• Châs rme intérieur/extérieur ave	O rencontre les technologie au quotidien. Dès le hall de avec insert à bois, invite sille et amis autour d'une granent compléter cet espacqu'une suite parentale con et un vaste grenier amoltaïques (production annesis PVC double vitrage. Cec caméras Publicité à ca	es du confort contemporain. Ici, d'entrée, les volumes généreux à la détente et à la convivialité. grande table pouvant accueillir e de vie au charme indéniable. fortable avec salle de douche énageable offrent un potentiel uelle ±17.000 kWh)• Batterie chauffe-eau thermodynamique• ractère non contractuel et ne ute(s) offre(s) soumise(s) pour