



# Maison Wielsbeke Ooigem

Fabiolalaan

Référence Fabiolalaan 3A (PLA NEX 13/12/24)

v - 365 000€



056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence 056  
Plein 30a  
8500 Courtrai

056/15.19.00  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 155m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 371m <sup>2</sup>	 1			

## Charmante maison neuve avec trois chambres, jardin ensoleillé et garage

Cette élégante maison neuve est actuellement en phase de finition et sera livrée avec des matériaux de haute qualité et durables, comme illustré sur les photos. En entrant, vous êtes accueilli dans un vaste hall d'entrée avec un WC séparé pour les invités. Le séjour lumineux offre un espace convivial comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, entièrement préparée pour l'installation d'appareils électroménagers encastrés haut de gamme. Depuis la pièce de vie, vous profitez d'une superbe vue sur le jardin orienté plein sud, idéal pour se détendre. Attenant, une buanderie pratique complète le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing attenant. La salle de bains spacieuse dispose d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un deuxième WC séparé. Un grenier accessible par un escalier escamotable offre un espace de rangement supplémentaire. La maison est équipée de technologies modernes, notamment : - une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres, - 8 panneaux solaires, - et une chaudière à condensation Vaillant à haut rendement énergétique. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui en appelant Anneline au 0496 55 91 33 ou par e-mail à [Anneline.v@dlgroupe.com](mailto:Anneline.v@dlgroupe.com)