



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel
Référence 7224134

v - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 158m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 140m2

Surface Terrain

 248m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 603€

Maison rén v e avec 3chambres, jardin, TOP PRODUIT

Au REZ : Un vaste hall d'entrée desservant une lumineuse pièce de vie entièrement ouverte avec un salon avec escalier apparent, extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés) avec salle à manger, une chaufferie/stockage, un WC avec lave-mains. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une grande chambre à coucher, une spacieuse salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 2 me étage :** Grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée d'une cave, d'un atelier, d'un seconde salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, un espace buanderie offrant également un accès à l'extérieur. **Extérieur :** Une première terrasse en hauteur, une seconde terrasse carrelée, un jardin clôturé, un portail à l'arrière du jardin avec voirie y donnant accès, offrant la possibilité de construire un garage (permis déjà accordé et toujours VALABLE) ! **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénovée, proche de toutes commodités ( coles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux bois double vitrage avec store occultant au 2 me étage, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés LED, puits artésien avec socarex en attenante (possibilité d'installer un groupe hydrophore raccordé sur WC, lave-linge), **TOP PRODUIT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

