



Maison Dottignies

Rue du Charron

Référence Charron 8 (ASA - AFA - DBA 19/03/26)

v - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 154m ²	 gaz (chau. centr.)	 55m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 175m ²			 528€	

Maison rénovée avec 3 chambres et jardin à Dottignies ! TOP SECTEUR !

Au REZ : un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC, une lumineuse pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour en façade (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas supplémentaire, rangements), une buanderie/chaufferie ainsi qu'une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC. **Au 2ème étage :** Un grenier aménagé en 2 chambres, un espace grenier supplémentaire (prévoir un escalier fixe), actuellement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Jolie maison rénovée et moderne dans le secteur prisé de Dottignies, à quelques pas du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC/bois double vitrage avec persiennes, carrelage imitation parquet au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, électricité conforme, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décisor d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.