

## AGENCE IMMOBILIÈRE by Clarence Coupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## **Appartement Tournai Maulde**

Rue Grand Mazures Référence Grand Mazures 21B3 (GGG)

L-780€





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



pompe à



Type de chauffage

chaleur

Jardin & surface

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Bel appartement deux chambres avec emplacement de parking et terrasse! Libre le 1er février 2026!

Séjour salon, salle à manger avec cuisine ouverte. Cuisine équipée ouverte sur le séjour comprenant hotte, taque vitrocéramique, four, réfrigérateur, congélateur et nombreux espaces de rangement. Buanderie avec arrivée d'eau et évacuation pour machine à laver. Hall de nuit. Deux belles chambres. Salle de douche avec douche italienne et meuble double vasque. Wc séparé avec lave-mains. Deux places de parking. Ainsi qu'une terrasse. Caractéristiques: Châssis ALU DV partout. Persiennes électriques au niveau des chambres. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Groupe hydrophore relié sur le wc et la machine à laver. Appartement entièrement peint et luminaires posés. VMC simple flux. Charges: Provision mensuelle de 40€ comprenant l'entretien des parkings, de la pompe à chaleur, l'électricité commune, la cartouche d'adoucisseur, et l'entretien de la station d'épuration. Commodités :Boucherie, pharmacie, transport en commun, école maternelle et primaire. Libre le 1er février 2026 !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.