



# Garage (ferme) Menen

Westkaai  
Référence 7222053  
v - 560 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
Type de chauffage				
<div><div></div><div>Pas installé</div></div>				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
<div><div></div><div>1</div></div>				
Revenu cadastral				

ensemble de 40 garage idéal pour investisseurs !

**A VENDRE – Ensemble de 40 garages avec rendement locatif attractif** Idéal pour **investisseurs avisés**, cet **ensemble de 40 garages** constitue une **opportunité rare sur le marché**. Situé dans un environnement facilement accessible, l'ensemble est réparti sur **deux allées distinctes**, offrant une circulation fluide et une organisation optimale. La **sécurité** y est un atout majeur : **vidéosurveillance** sur l'ensemble du site, et **portail motorisé** à l'entrée d'une des allées, garantissant la tranquillité des occupants et l préservation des lieux. La majorité des garages sont **actuellement loués**, assurant **un revenu immédiat et régulier**. En moyenne, chaque garage est loué **50€/mois**, ce qui représente un **rendement particulièrement intéressant**. Certains garages sont des **doubles garages**, apportant une flexibilité d'usage (stockage, véhicules multiples, artisanat, etc.). **Caractéristiques principales** : Ensemble de **40 garages** (dont plusieurs doubles) **Majoritairement loués** à des locataires stables **Deux allées** desservant l'ensemble du site