



Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait
Référence 7222022
v - 360 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



247m²

Type de chauffage



réversible

Jardin & surface

Surface Terrain



115m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2461€

Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et un appartement duplex rénové

Au rez-de-chaussée : une surface commercial commençant, bureau, cuisine, WC et une grande cave. Espace prêt à l'emploi, idéal pour diverses activités (magasin, institut de beauté, salon de coiffure, bureaux...). **Au 1er étage** : Duplex offrant un vaste séjour traversant, hall avec accès à la terrasse, WC séparé et cuisine équipée neuve (Four, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, évier et de multiples rangements). **Au 2^e étages** : Deux chambres spacieuses (dont une avec vue sur la cathédrale), salle de bain et espace buanderie. **Caractéristiques** : Climatisation réversible (rez-de-chaussée), nouvelle toiture, châssis bois double vitrage, chauffage électrique accumulation (appartement), cuisine équipée neuve, grande cave en sous-sol, Entrée indépendante pour l'appartement et le commerce. **Revenu cadastral** : 2461 € **Loyers escomptés** : 1650 €/mois **Rentabilité brute** : 4,76 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**