

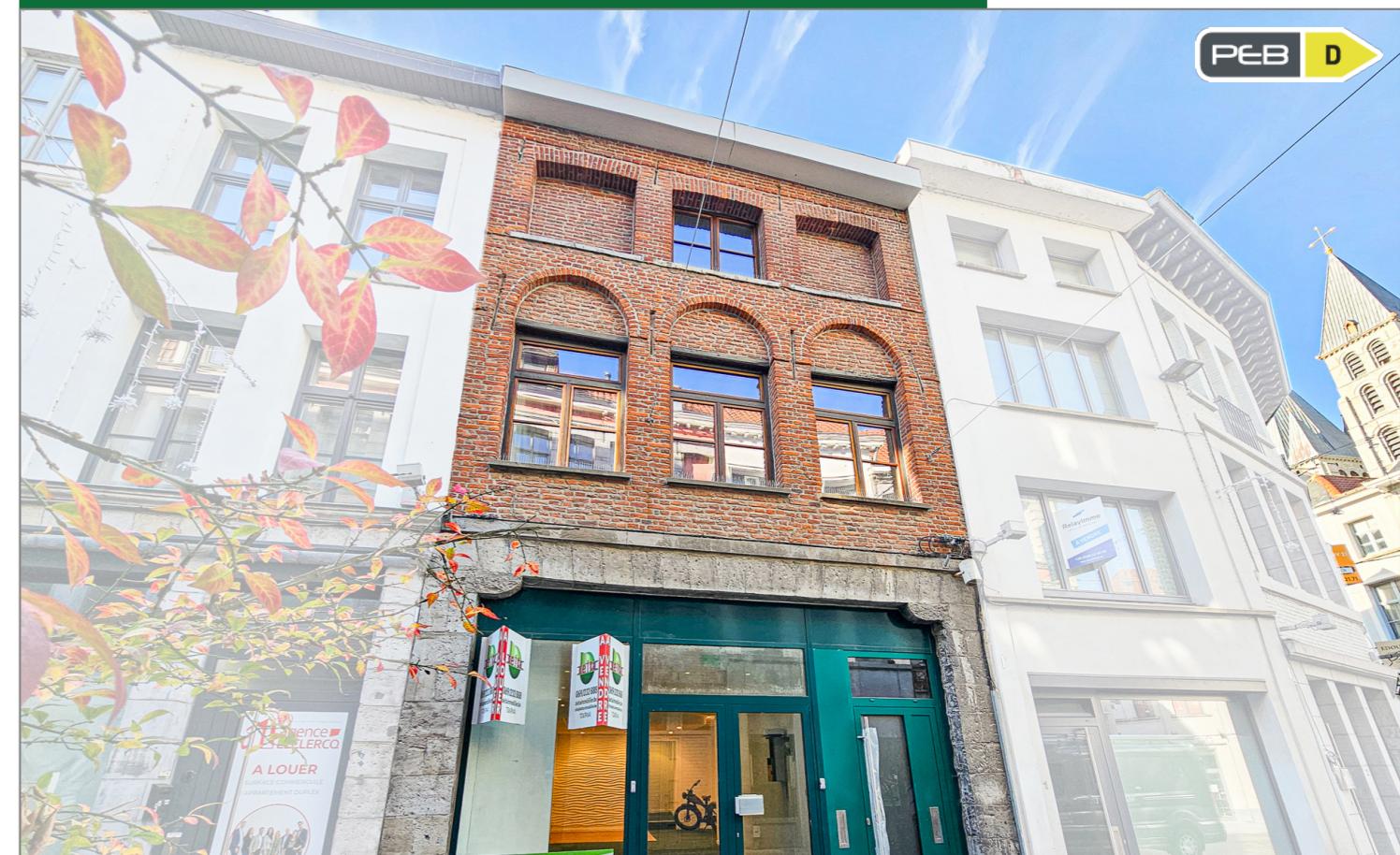


Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait
Référence 7222022
v - 360 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



247m²

Type de chauffage



réversible

Jardin & surface

Surface Terrain



115m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2461€

Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et un appartement duplex rénové

Description :Situé dans une rue commerçante très fréquentée du centre-ville de Tournai, cet immeuble mixte en excellent état offre une belle opportunité d'investissement ou d'exploitation professionnelle. **Rez-de-chaussée (Surface commerciale) :**Belle vitrine offrant une excellente visibilité, porte d'entrée individuelle, agréable surface commerciale, bureau, cuisine, WC et une grande cave.Espace prêt à l'emploi, idéal pour diverses activités (magasin, institut de beauté, salon de coiffure, bureaux...). **1er et 2^e étages (Appartement duplex rénové) :**Entrée indépendante.Au 1er étage : vaste séjour traversant, hall avec accès à la terrasse, WC séparé et cuisine équipée neuve.Au 2^e étage : deux chambres spacieuses (dont une avec vue sur la cathédrale), salle de bain et espace buanderie.