

Immeuble à Appartements Tournai

Rue Sainte-Catherine
Référence 7221098

V - 375 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Chambre(s) à coucher

11

Salle(s) de bain/eau

11

Surface habitable

520m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

203m²

Nbr de parking(s)

1

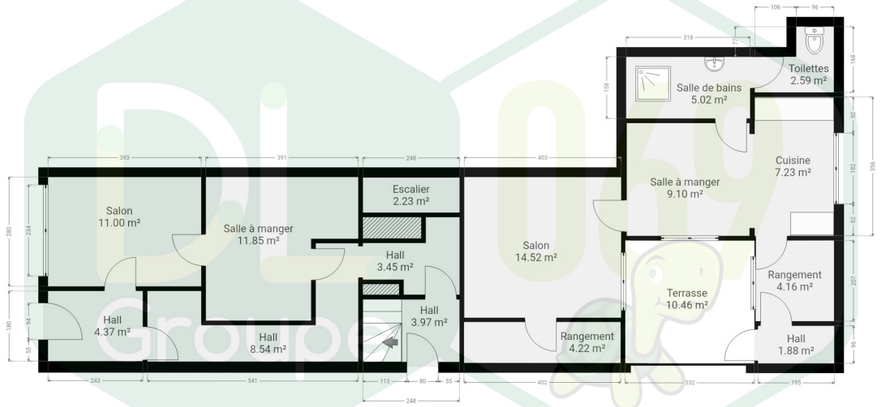
Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

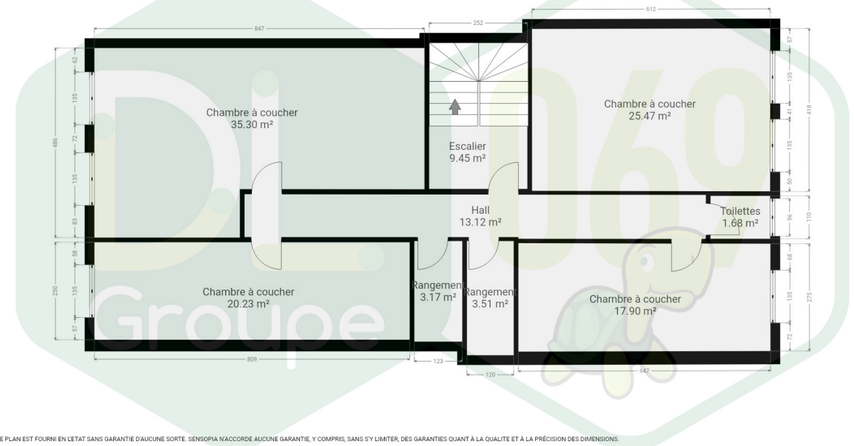
1652€

*** VENDU ***

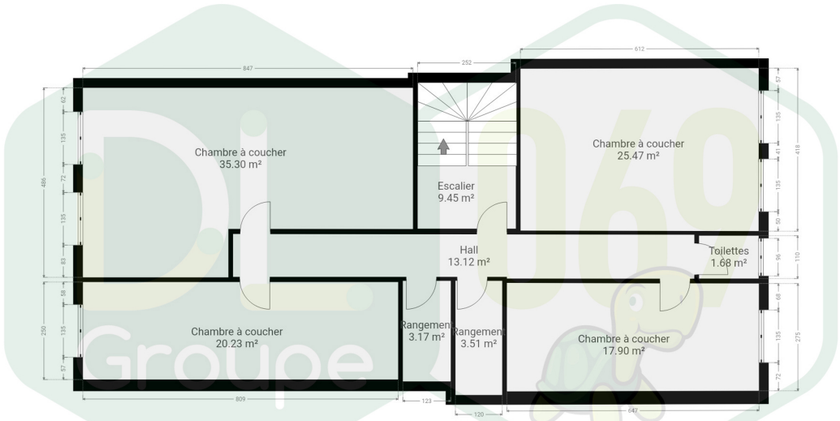
Description : Situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cet immeuble de rapport se compose de 7 logements, représentant une excellente opportunité pour les investisseurs.Le rez-de-chaussée propose un studio de 52,82 m² ainsi qu'un appartement 1 chambre avec terrasse de 65 m².Au 1er étage, vous trouverez deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m².Le 2e étage dispose également de deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m².Le 3e étage offre un grenier aménageable de 129 m², idéal pour créer un appartement 3 chambres supplémentaire.Une belle cave complète l`ensemble, offrant un espace de stockage pratique.
Caractéristiques : Immeuble à rénover, toiture en tuiles, châssis en double vitrage, compteurs séparés, **PERMIS ACCORDÉ** pour 7 logements. **Points forts :**Situation stratégique proche du centre, rendement locatif potentiel élevé.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.