



Immeuble à Appartements Tournai

Rue Sainte-Catherine

Référence Sainte Catherine 5 (OCECI - 22/03/2026 - 22/05/202)

v - **375 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



11

Salle(s) de bain/eau



11

Surface habitable



520m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



203m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1652€

*** OFFRE EN COURS ***

Description : Situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cet immeuble de rapport se compose de 7 logements, représentant une excellente opportunité pour les investisseurs. Le rez-de-chaussée propose un studio de 52,82 m² ainsi qu'un appartement 1 chambre avec terrasse de 65 m². Au 1er étage, vous trouverez deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m². Le 2e étage dispose également de deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m². Le 3e étage offre un grenier aménageable de 129 m², idéal pour créer un appartement 3 chambres supplémentaire. Une belle cave complète l'ensemble, offrant un espace de stockage pratique.

Caractéristiques : Immeuble à rénover, toiture en tuiles, châssis en double vitrage, compteurs séparés, **PERMIS ACCORDÉ** pour 7 logements. **Points forts** : Situation stratégique proche du centre, rendement locatif potentiel élevé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.