



Maison Rongy (brunehaut)

Chemin d`Howarderies

Référence Howarderies 5 E (ECI - AFA - DBA 12/05/26)

v - 299 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  3 |  1 |  125m ² |  chauffage au sol |  119m ² |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
|  296m ² |  1 |  0 |  446€ | |

*** VENDU ***

Charmante maison récente 3 chambres avec jardin et parking privé – PEB B **Description :** Découvrez cette **maison récente construite en 2013**, située dans un quartier calme et agréable, offrant tout le **confort moderne** et une **excellente performance énergétique (PEB B)**. Alliant **luminosité**, **fonctionnalité** et **efficacité énergétique**, elle conviendra parfaitement à une famille recherchant un cadre de vie serein. **Composition :** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC séparé, beau séjour lumineux de 35 m², cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier en résine, frigo encastré), buanderie pratique. **Étage :** Hall de nuit, trois chambres spacieuses de 13 m² et deux de 12m², salle de bain avec baignoire/douche, meuble double vasque et WC. **Extérieurs :** Belle terrasse avec pergola ouverte, beau jardin facile d'entretien, passage latéral donnant accès au jardin et emplacement de parking privé. **Caractéristiques techniques :** Construction de 2013PEB : B (basse consommation) Chauffage au sol par pompe à chaleur (chaudière **De Dietrich**) Électricité conforme jusqu'en 2037Toiture en tuiles avec sous-toiture et isolation Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore **Panneaux photovoltaïque** **Points forts :** Maison récente et économique en énergie Chauffage au sol et excellente isolation Quartier calme et agréable Jardin avec terrasse et pergola **Parking privé** **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.