



# Maison Rongy (brunehaut)

Chemin d`Howarderies

Référence Howarderies 5 E (ECI - AFA - DBA 12/05/26)

v - 299 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 125m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	 119m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 296m <sup>2</sup>	 1	 0	 446€	

### \*\*\* VENDU \*\*\*

**Charmante maison récente 3 chambres avec jardin et parking privé – PEB B** **Description :** Découvrez cette **maison récente construite en 2013**, située dans un quartier calme et agréable, offrant tout le **confort moderne** et une **excellente performance énergétique (PEB B)**. Alliant **luminosité, fonctionnalité et efficacité énergétique**, elle conviendra parfaitement à une famille recherchant un cadre de vie serein. **Composition :** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC séparé, beau séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier en résine, frigo encastré), buanderie pratique. **Étage :** Hall de nuit, trois chambres spacieuses de 13 m<sup>2</sup> et deux de 12m<sup>2</sup>, salle de bain avec baignoire/douche, meuble double vasque et WC. **Extérieurs :** Belle terrasse avec pergola ouverte, beau jardin facile d'entretien, passage latéral donnant accès au jardin et emplacement de parking privé. **Caractéristiques techniques :** Construction de 2013PEB : B (basse consommation) Chauffage au sol par pompe à chaleur (chaudière **De Dietrich**) Électricité conforme jusqu'en 2037 Toiture en tuiles avec sous-toiture et isolation Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore **Panneaux photovoltaïque** **Points forts :** Maison récente et économique en énergie Chauffage au sol et excellente isolation Quartier calme et agréable Jardin avec terrasse et pergola **Parking privé** **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.