



Immeuble Mixte Tournai

Rue du Bourdon Saint-Jacques
Référence 7213626

v - 590 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 1	 235m ²	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 177m ²	 1	 2	 1735€	

Immeuble mixte avec rez-de-chaussée commercial, appartement, 2 garages et 2 parkings

Description :Situé en plein cœur de Tournai, cet immeuble combine habitation et espace professionnel (**possibilité de transformer en habitation**), offrant de belles surfaces et de nombreuses possibilités. **Au rez-de-chaussée :** hall privatif avec coin vestiaire, second hall avec escalier apparent, surface commerciale (actuellement pharmacie avec entrée directe en façade), WC séparé, terrasse et garage fermé avec étage attenant. **Au 1er étage :** hall avec coin vestiaire, grand salon de ± 30 m², salle à manger, cuisine équipée avec îlot central, espace buanderie, second hall, salle de bain et une chambre. **Aux étages :** hall d'entrée avec bel escalier en bois, séjour salon et salle à manger avec bibliothèque intégrée, grande cuisine équipée (taque gaz, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, nombreux rangements), deux chambres d'enfants avec meubles intégrés, salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, WC séparé, deux grandes chambres parentales, grenier de stockage et superbe terrasse en plein centre-ville. **Caractéristiques :** Immeuble mixte (commerce + logement) 2 Garages dont un avec étage 2 places de parking fermé Châssis mixte (alu, PVC double vitrage) Carrelage au rez et étage, parquet dans salon et chambres Chauffage central gaz + mazout Citerne d'eau de pluie 2000 L avec groupe hydrophore et pompe manuelle 5 caves Proche commerces, transports et écoles Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/eca0d2a0a8db4ff78722d815170ea98a> Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.