

## AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

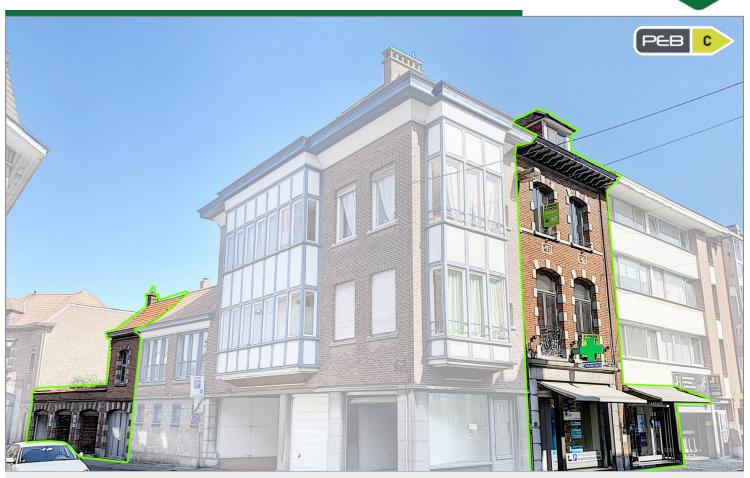
069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Immeuble Mixte Tournai

Rue du Bourdon Saint-Jacques Référence 7213626

v - **590 000€** 





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau





gaz (chau. centr.)

Jardin & surface





Type de chauffage

## Immeuble mixte avec rez-de-chaussée commercial, appartement, 2 garages et 2 parkings

Immeuble mixte avec rez-de-chaussée commercial, appartement, 2 garages et 2 parkings Description : Situé en plein cœur de Tournai, cet immeuble combine habitation et espace professionnel (possibilité de transformer en habitation), offrant de belles surfaces et de nombreuses possibilités. Au rez-de-chaussée : hall privatif avec coin vestiaire, second hall avec escalier apparent, surface commerciale (actuellement pharmacie avec entrée directe en façade), WC séparé, terrasse et garage fermé avec étage attenant. Au 1er étage : hall avec coin vestiaire, grand salon de ± 30 m², salle à manger, cuisine équipée avec îlot central, espace buanderie, second hall, salle de bain et une chambre. Aux étages : hall d'entrée avec bel escalier en bois, séjour salon et salle à manger avec bibliothèque intégrée, grande cuisine équipée (taque gaz, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, nombreux rangements), deux chambres d'enfants avec meubles intégrés, salle de bains avec baignoire et meuble lavabo, WC séparé, deux grandes chambres parentales, grenier de stockage et superbe terrasse en plein centre-ville. Caractéristiques : Immeuble mixte (commerce + logement) 2 Garages dont un avec étage 2 places de parking fermé Châssis mixte (alu, PVC double vitrage) Carrelage au rez et étage, parquet dans salon et chambres Chauffage central gaz + mazout Citerne d'eau de pluie 2000 L avec groupe hydrophore et pompe manuelle 5 caves Proche commerces, transports et écolesVisite virtuelle : https://tour.giraffe360.com/eca0d2a0a8db4ff78722d815170ea98a Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.