



# Appartement Tournai

Rue des Bergers  
Référence 7213295

v - 215 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 85m <sup>2</sup>	 <b>accumulateurs électriques</b>	
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral		
 1	 1	 1308€		

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Bel appartement au rez-de-chaussée avec terrasse et garage dans une résidence sécurisée** **Description :** Situé dans une résidence calme et sécurisée, ce bel appartement de plain-pied offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour un couple, un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine, d'un hall de nuit desservant deux chambres et une salle de bain. En sous-sol, vous profiterez d'une cave privative ainsi que d'un garage fermé. **Caractéristiques :** Châssis en aluminium double vitrage. Chauffage par accumulateurs électriques. Boiler électrique. Terrasse privative. Résidence sécurisée avec accès aisé. **Loyer escompté :** 925 €. **Charge de copropriété :** 210 €/ trimestre. **Visite virtuelle :** <https://tour.giraffe360.com/8811a134b3c241618e34cca5b3dfb816>. **Points forts :** Rez-de-chaussée avec terrasse privative. Résidence calme et sécurisée. Cave et garage inclus. Idéal pour premier achat ou investissement locatif. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com). **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.