



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Villa Ottignies-louvain-la-meuve

Clos des Mésanges Référence Mésanges 59

v - **620 000€**



AGENCE IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Spacieuse villa dans un cadre verdoyar

Situation Idéalement située à l'entrée d'un clos résidentiel pais proximité immédiate de toutes les commodités. Les écoles (prir commerces sont facilement accessibles à pied ou à vélo.Bruxe l'E411, la N25 ou par le train, avec la gare à seulement 1 km à villa offre un cadre de vie idéal pour une famille, même nombreus offrant confort et convivialité. L'entretien méticuleux et les nomb une installation rapide, avec de simples rafraîchissements ou un lumineux séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'une grande salle mezzanine) et deux salles d'eau. Le niveau inférieur (rez-de-cha qu'une vaste pièce avec accès direct au jardin. Certain espace reste de l'habitation. Composition Rez-de-jardin : Séjour lumineu 30 m² et le jardin Cuisine ouverte hyper équipée (lave-vaisselle, Salle de jeux de ± 26 m² (possibilité d'y créer une entrée indépe séparé de ± 2 m² Premier etage : Chambre parentale de ± 23 m² chacune équipée d'une mezzanine d'environ 4 m² chacune Hal Sous-sols: Hall de ± 7,5 m² donnant accès à un bureau de ± 1 jardin Garage de ± 18 m², une cave à vin de ± 6 m² et une chau nas una offra I as propriétaires se réservent le droit de décision

215III ² Contained	lardin & surface
Revenu cadastral age(s) 2288€	
à deux pas de tout !	
e, cette villa bénéficie d'un environnement ires et secondaires), les installations sportis, Louvain-la-Neuve, Leuven et Namur so ed. Description Construite en 1980 et agra Les espaces de vie généreux s'ouvrent su uses améliorations apportées au fil du tem remise au goût du jour selon vos envies. Le de jeux. À l'étage, vous trouverez quatre desée/sous-sol) comprend un garage, un bure la possibilité d'aménager un bureau pro d'environ 35 m² avec poêle à bois, ouvrant ur, micro-ondes, taque, hotte, réfrigérateur d'ante) Hall d'entrée de ± 7,5 m² avec vesti	ves, l'hôpital ainsi que les nt aisément joignables via andie en 1998, cette vaste run superbe jardin arboré, ps permettent d'envisager rez-de-jardin accueille un chambres (dont trois avec reau, une chaufferie, ainsi fessionnel indépendant du sur une belle terrasse de ±