056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Luingne

Rue du Plavitout
Référence 7210329

V - 259 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

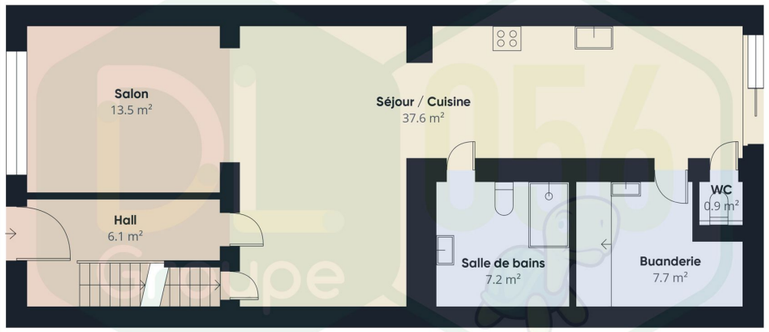
www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	156m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
270m²	1	1	

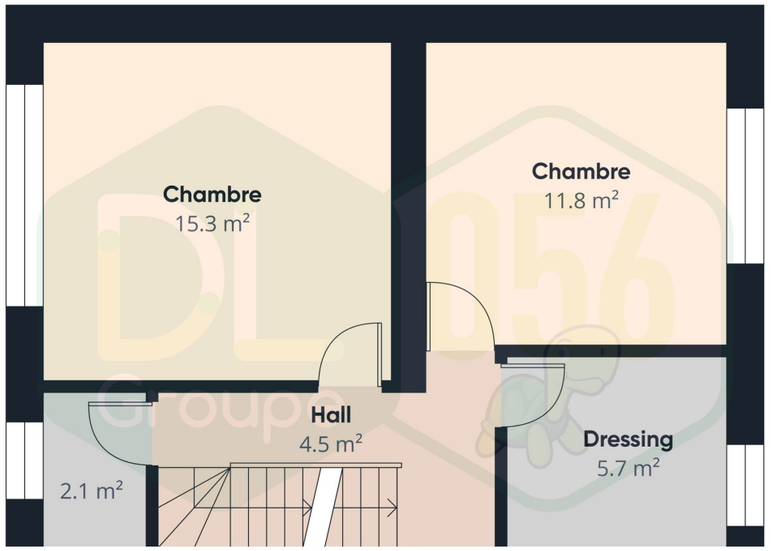
Jolie maison 2 chambres avec jardin, un garage et une place de parking !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée donne accès à un spacieux séjour comprenant un espace salon, un coin salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Celle-ci dispose d'un évier, d'un four, d'une plaque de cuisson électrique vitrocéramique, d'une hotte, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et de nombreux espaces de rangement. Ce niveau comprend également une salle de bain équipée d'un lavabo, d'une douche à l'italienne et d'un WC suspendu, ainsi qu'une buanderie accueillant les différents compteurs. Un second WC suspendu séparé complète le rez-de-chaussée. **Au premier étage** : Un hall de nuit dessert deux chambres, un dressing pouvant être transformé en chambre supplémentaire, ainsi qu'une pièce de stockage. **Au deuxième étage** : Un grenier isolé offre un bel espace supplémentaire et présente un intéressant potentiel d'aménagement. **Caractéristiques :** Jolie maison bien situé proche de toutes comodités (Transports en commun, axes routiers, écoles,...), le bien est équipé de châssis en PVC avec double vitrage, complétés par des persiennes électriques et manuelles. Le rez-de-chaussée est revêtu de carrelage, tandis que l'étage dispose de parquet. Le chauffage central est assuré par une chaudière au gaz installée en 2017, dont l'entretien sera effectué. Dix panneaux solaires photovoltaïques viennent également compléter les équipements du bien. La propriété dispose d'une cave saine, d'un garage une voiture avec porte sectionnelle motorisée ainsi que d'une mezzanine isolée. Une place de parking extérieure complète l'ensemble.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



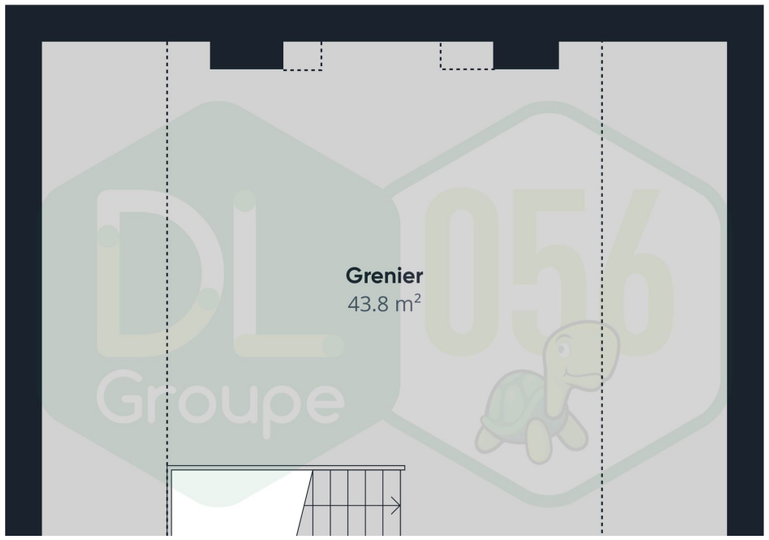
Surface totale approximative(1)
73 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative(1)
39.4 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative(1)
43.8 m²

Hauteur libre réduite
16.9 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m