

AGENCE IMMOBILIÈRE DE 156 by Clarence Coupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Tournai

Rue Albert Asou Référence 7209372

v - 990 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)



Surface habitable





centr.)

Jardin & surface

gaz (chau.

Revenu cadastral

Centre Wellness avec piscine & logement de standing

Descriptif de l'annonce À Tournai, à deux pas du Palais de Justice, découvrez un bien unique alliant infrastructures profess premier ordre et espace de vie élégant. Ce bâtiment polyvalent de plus de 800 m² est une opportunité rare sur le marc wellness entièrement équipé au rez-de-chaussée, et appartement de standing 3 chambres avec grande terrasse à l' Idéal pour professionnels du bien-être, de la santé ou investisseurs multiservices Le rez-de-chaussée propose une optimisée pour un usage immédiat : Piscine intérieure mosaïque (10 m x 5,5 m, profondeur 1,4 m), Traitement par électrol Zone aquabike, bains, sauna, cabines de soins. 12 cabinets médicaux et paramédicaux. Accueil, bureau, vestiaires Logement privatif ou usage complémentaire professionnel L'étage, dont l'accès pourrait être privatisé, révèle un appartement moderne de ±250 m² (PEB B), aux finitions haut de gamme : Cuisine équipée haut standing (Miele, surfai granit, électros encastrés). Salon-séjour lumineux avec vue sur terrasse exposée sud, menuiseries haut rendement. Tro chambres, sanitaires de qualité, nombreux rangements intégrés. Terrasse intimiste et espace détente, à l'abri des rega Garage privatif et local technique. Confort & efficacité technique Matériaux de qualité, isolation performante, système ventilation, équipements wellness entretenus et en parfait état. Technologie de gestion moderne, installations sans défaut. A prévoir, libre à l'acte Partie professionelle Hall d'entrée 2.5 m² Pièce polyvalente 3.3 m² Local technique de +/- 5.5 m² Buro accès à l'éspace privatif de +/- 18.8 m² Multitude de cabinet (Balnéo, massage,.....) allant de 9 m² à 15 m² Garage de Sous-sols Espace vestiaire comprenant des cabines individuelles, un espace douche et un WC pour personne à mobilité réc mozaïque 10 x 5,5 mt (traitement par électrolyse de sel) Partie privée : Vestiaire et toilette de +/- 3.3 m² Buanderie de +/- 6.8 escalier +/- 3.5 m² Séjour 40 m² Cuisine équipée 13.8 m² Coin déjeuner de +/- 6.5 m² Terrasse de +/- 57 m² Étage 1 Hall de Ruandaria da ±1. 8 m² Wr da ±1. 1 m² Sdh doucha hain at simple vacque da ±1. 7 6 m² Chamhra 1 da ±1. 13 0 m² Chamhra 2 avac

sionnelles de			
l'étage. configuratior blyse de sel. s, sanitaires			
ces en ois grandes irds. de			
eau donnant +/- 14.2 m ² duite Piscine			
m ² Hall avec de +/- 3.5 m ²			