



Bien Exceptionnel Waterloo

Chemin de Feluy
Référence 7207430

v - **1 195 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Loin des regards, découvrez cette magnifique propriété!

Description Cette charmante ferme en U datant de 1850 et récemment rénovée, offre +/- 400 m² habitables sur un vaste terrain de 60 ares. Située dans un quartier calme, elle séduit par sa belle vue dégagée, son authenticité préservée et son très bon état général tout en restant discrètement nichée à l'abri des regards. Ce magnifique corps de bâtisse associé à une spacieuse grange sur deux niveaux permet à une grande famille de s'y épanouir tout en y développant un projet professionnel, d'y exercer une profession libérale, développer un atelier ou de créer une habitation indépendante complémentaire. Un cadre de vie paisible, à la fois spacieux et chaleureux, alliant charme de l'ancien et confort contemporain. **Localisation** Cette propriété discrètement nichée à l'abri des regards offre calme et intimité. À proximité des axes, elle permet un accès rapide à Bruxelles. Commerces, écoles et gare sont accessibles en quelques minutes, tout comme le centre-ville. Implantée dans un environnement verdoyant, cette magnifique ferme en U séduira les amateurs de tranquillité recherchant un cadre de vie serein, sans pour autant renoncer à la proximité des commodités et des grands axes. Un lieu idéal pour concilier vie privée et accessibilité. **Composition** Rez-de-chaussée - Hall d'entrée avec coin vestiaire de +/- 16.5 m² - WC avec lave-main- Cuisine entièrement équipée de +/- 23 m² - Buanderie de +/- 10 m² - Pièce polyvalente de +/- 26 m² - Bureau de +/- 14 m² - Séjour et Salle à manger de +/- 72 m² - Très jolie pergola vitrée avec jacuzzi et sauna de +/- 50 m² Etage- Hall de nuit de +/- 18.5 m² - Une chambre parentale (dressing et salle de bain) de +/- 36 m² - 4 Chambres dont 2 avec lavabo allant de +/- 9.5 m² à +/- 15 m² - Salle de douche de +/- 6.5 m² - WCSous-sols- Belle cave à vin Annexe : Grange Rez-de-chaussée - garage permettant de parker 4 voitures - Dégagement - Salle de douche - WC- Vestiaire Etage - Salle de fête Aménagements extérieurs : - Piscine chauffée et filtrée- Terrain de tennis - Plan d'eau - Car port de +/- 33 m² comprenant une terrasse couverte Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.