

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Château Saint-omer

Référence 7203902

v - 2 198 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Mom²

Type de chauffage

Mom²

Mom²

Surface Terrain

Nor de parking(s)

Nor de garage(s)

Revenu cadastral

Château médiéval du 15ème, classé Monument Historique.

Au cœur d'un parc de plus de 6.5 hectares, ce domaine exceptionnel situé à deux heures des aéroports de Paris-Charles-de-Gaulle et Bruxelles allie patrimoine architectural préservé et confort contemporain. Érigé en pierre de tuffeau, le château de 400 m² habitables incarne l'excellence de l'architecture défensive médiévale avec ses douves, son pont-levis opérationnel et ses tours crénelées tandis qu'une terrasse 18ème orientée sud surplombe les douves habitées de cygnes noirs. Le long de la majestueuse allée bordée d'arbres centenaires sont érigées deux maisons annexes de 115 et 170 m². Le parc aménagé comprend un jardin médiéval, un jardin secret ainsi qu'un verger. Le château a conservé ses éléments d'origine : parquets en point de Hongrie, cheminées monumentales en marbre portes sculptées et plafonds ornés de moulures. Le rez-de-chaussée comprend une chapelle patrimoniale, une bibliothèque, deux cuisines et des salons de réception. Un escalier d'apparat dessert six chambres et quatre salles de bains haut de gamme, tandis que les combles (120 m²) offrent encore un potentiel d'aménagement important. L'entresol aménagé de 110 m² avec accès direct vers la cour d'honneur permet d'imaginer de nombreux développements (cuisine professionnelle, espace traiteur, etc.). Equipé d'un système de chauffage performant, le domaine génère des coûts annuels maîtrisés. Son parc paysager, traversé par une rivière, et ses infrastructures en font un lieu idéal pour des événements prestigieux ou pour une conversion en hôtel de charme. Non soumis au diagnostic de performance énergétique. Taxe foncière : 2.650 euros. Réf. MH2562. Prix : 2.198.000 euros, honoraires à charge de l'acquéreur.

Jardin & surface		
corts de Paris-Charles-de-Gaulle u, le château de 400 m² habitables najestueuse allée bordée d'arbres lardin médiéval, un jardin secret eminées monumentales en marbre rimoniale, une bibliothèque, deux bains haut de gamme, tandis que 0 m² avec accès direct vers la cour lur, etc.). Equipé d'un système de la rune rivière, et ses infrastructures me. Non soumis au diagnostic de les à charge de l'acquéreur.		