



Duplex Tournai

Rue de l'Hôpital Notre Dame
Référence Résidence 7ème Art - Lot B41

V - 1 102 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



218.1m²

Type de chauffage



chauffage
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Duplex 4 chambres au cœur de la Résidence 7ème Art

Duplex 4 chambres à deux pas de la Cathédrale de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, buanderie, séjour avec cuisine ouverte, cellier, WC séparé avec lave-mains, salle de bain avec meuble double vasque, 1 chambre à l'étage, hall de nuit, WC séparé avec lave-mains, 3 chambres, salle de bain avec meuble double vasque et WC, salle de douche avec simple vasque, pièce de rangement - **Espace extérieur** : 2 terrasses- **Confort et commodités** : panneaux solaires, trois ascenseurs- **Espaces verts** : patio central avec une piscine naturelle **Finitions- Menuiseries** : porte anti-effractions et coupe-feu, châssis en aluminium thermo laqué à coupure thermique double vitrage- **Chauffage** : chauffage au gaz par le sol- **Ventilation** : ventilation individuel C++ avec extraction d'air- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties dans la cuisine, la buanderie et la salle de bain/douche et parquet semi massif dans le reste de l'appartement- **Sécurité** : système de vidéo-parlophonie, accès parking sécurisé **PEB visé** : A Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %) et des droits d'enregistrement sur le terrain (12, %), éligible à 3 % Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**