



Duplex Tournai

Rue de l'Hôpital Notre Dame
Référence Résidence 7ème Art - Lot A41

V - 1 253 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron






056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 4	 252.4m ²	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1			

Duplex 4 chambres au cœur de la Résidence 7ème Art

Duplex 4 chambres à deux pas de la Cathédrale de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, buanderie, séjour avec cuisine ouverte, cellier, WC séparé avec lave-mains, 1 chambre avec salle de douche privative avec meuble simple vasque. À l'étage, hall de nuit, WC séparé avec lave-mains, 2 chambres avec salle de douche privative avec meuble simple vasque, 1 suite avec salle de bain avec meuble double vasque et dressing- **Espace extérieur** : 3 terrasses- **Confort et commodités** : panneaux solaires, trois ascenseurs- **Espaces verts** : patio central avec une piscine naturelle **Finitions- Menuiseries** : porte anti-effractions et coupe-feu, châssis en aluminium thermo laqué à coupure thermique double vitrage- **Chauffage** : chauffage au gaz par le sol- **Ventilation** : ventilation individuel C++ avec extraction d'air- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties dans la cuisine, la buanderie et la salle de bain/douche et parquet semi massif dans le reste de l'appartement- **Sécurité** : système de vidéo-parlophonie, accès parking sécurisé **PEB visé** : A Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %) et des droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %), éligible à 3 %** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.