



Duplex Tournai

Rue de l'Arbalète
Référence Résidence 7ème Art - Lot C33
V - **575 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



174.1m²

Type de chauffage



chauffage
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Duplex 5 chambres au cœur de la Résidence 7ème Art

Duplex 5 chambres à deux pas de la Cathédrale de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-main, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre avec salle de douche privative avec meuble simple vasque. À l'étage, hall de nuit, 4 chambres, salle de bain avec meuble double vasque, WC séparé, buanderie- **Espace extérieur** : 2 terrasses- **Confort et commodités** : panneaux solaires, trois ascenseurs- **Espaces verts** : patio central avec une piscine naturelle **Finitions- Menuiseries** : porte anti-effractions et coupe-feu, châssis en aluminium thermo laqué à coupure thermique double vitrage - **Chauffage** : chauffage au gaz par le sol - **Ventilation** : ventilation individuel C++ avec extraction d'air- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties dans la cuisine, la buanderie et la salle de bain/douche et parquet semi massif dans le reste de l'appartement- **Sécurité** : système de vidéo-parlophonie, accès parking sécurisé **PEB visé** : A Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %) et des droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %), éligible à 3 %** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.