



# Duplex Tournai

Rue de l'Hôpital Notre Dame  
Référence Résidence 7ème Art - Lot A33

V - 372 500€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



114.4m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Duplex 2 chambres au cœur de la Résidence 7ème Art

Duplex 2 chambres à deux pas de la Cathédrale de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, buanderie, WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte, cellier. À l'étage, hall de nuit, salle de bain avec meuble simple vasque, WC séparé, 2 chambres- **Espace extérieur** : 1 terrasse- **Confort et commodités** : panneaux solaires, trois ascenseurs- **Espaces verts** : patio central avec une piscine naturelle **Finitions- Menuiseries** : porte anti-effractions et coupe-feu, châssis en aluminium thermo laqué à coupure thermique double vitrage- **Chauffage** : chauffage au gaz par le sol- **Ventilation** : ventilation individuel C++ avec extraction d'air- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties dans la cuisine, la buanderie et la salle de bain/douche et parquet semi massif dans le reste de l'appartement- **Sécurité** : système de vidéo-parlophonie, accès parking sécurisé **PEB visé** : A Livraison à l'acte **Prix affiché hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %) et des droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %), éligible à 3 % Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.