

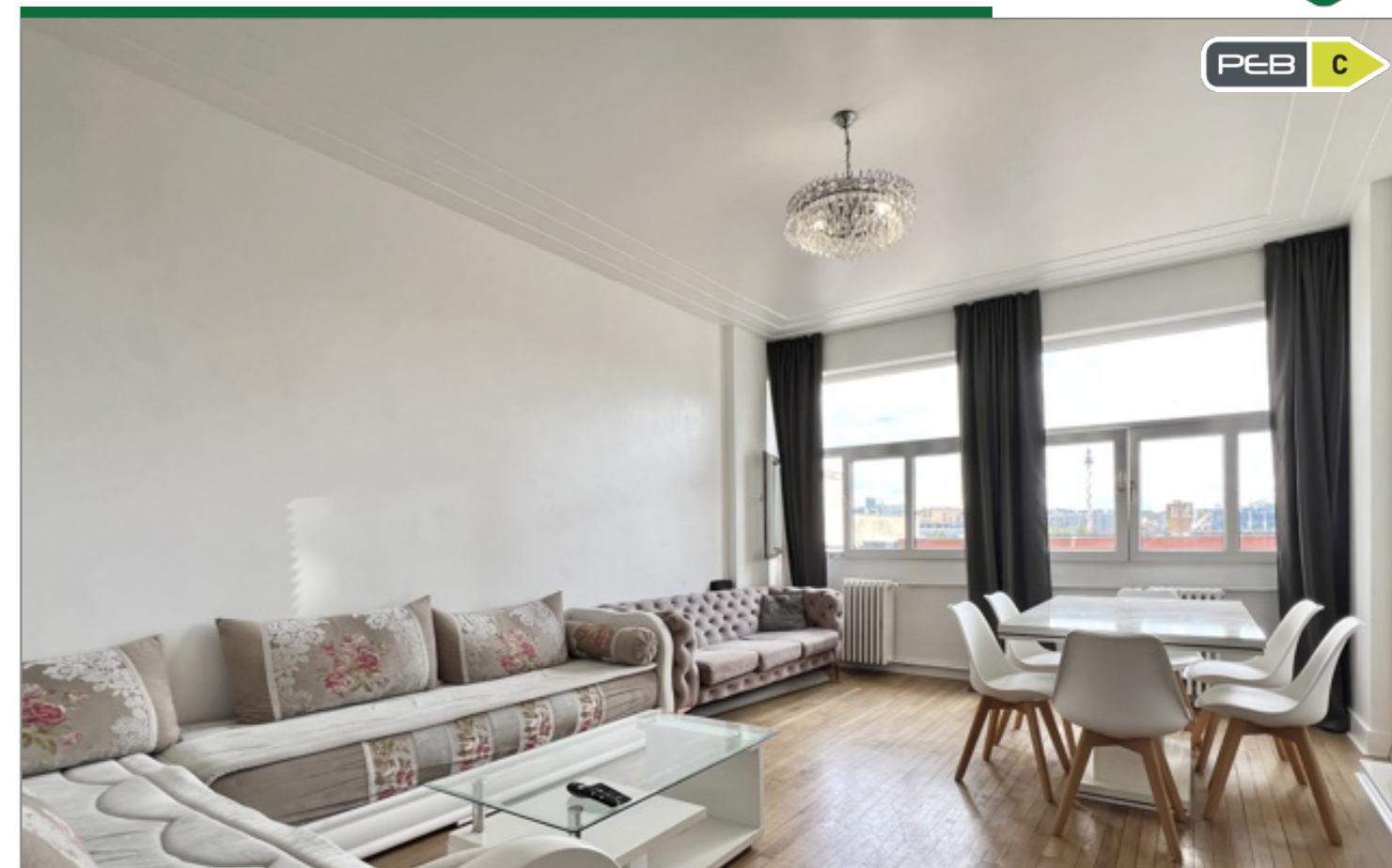


Appartement Anderlecht

Rue de l'Autonomie
Référence Autonomie 1 (7ème - G3) (TV - FNP - Acte 20/04/26)
V - 230 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



83m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Bel appartement proche du centre de Bruxelles

Localisation Cet appartement bénéficie d'une localisation idéale pour une vie bruxelloise et internationale. À seulement quelques minutes de la gare du Midi et du centre-ville de Bruxelles, il offre un accès direct aux transports en commun ainsi qu'aux grands axes routiers. Le quartier, en plein développement, combine dynamisme urbain et charme architectural, avec de magnifiques immeubles qui bordent les rues. **Description** Au 7ème étage d'un immeuble remarquable, cet appartement de +/- 83m² bruts (dont +/- 78m² nets) séduit par son cachet et son confort. Vous y découvrirez de beaux éléments authentiques tels qu'un sol en granito et un parquet chaleureux, le tout intégré dans une récente rénovation de l'appartement. L'espace se compose d'un lumineux séjour, de deux chambres de belle taille, d'une salle de bain et d'une toilette séparée, ainsi qu'un balcon actuellement fermé, offrant la possibilité de retrouver un espace extérieur en retirant tout simplement le châssis. En attendant, une terrasse commune vous attend sur le toit de l'immeuble afin de profiter des beaux jours. Une cave privative et une chambre de service au 9ème étage complètent l'ensemble. Le bien est actuellement loué. Il conviendra aussi bien pour un investissement que pour un achat personnel. Electricité conforme. La façade arrière est en cours d'isolation, ce qui procure, avec la chaudière individuelle au gaz, un PEB D-. **Composition** - Hall d'entrée de +/- 3,7m². - Cuisine de +/- 12,6m² donnant accès au balcon actuellement refermé. - Balcon (actuellement fermé) de +/- 2,1m². - Séjour de +/- 23,6m². - Hall de nuit de +/- 3,4m². - Chambre de +/- 13,2m². - Chambre de +/- 14m². - Salle de bain de +/- 4,3m². - Toilette de +/- 1,1m². - Cave de +/- 4,6m². - Chambre mansardée au 9ème étage de +/- 2,9m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.