

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

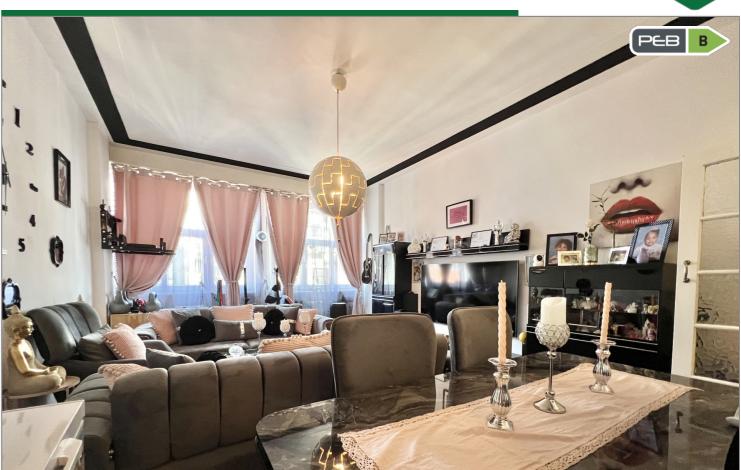
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Anderlecht**

Rue de l'Autonomie Référence 7188573

v - **210 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Salle(s) de bain/eau



Nbr de garage(s)

Surface habitable

gaz (chau.

centr.)

Revenu cadastral

Type de chauffage

## Bel appartement proche du centre de Bruxelles

LocalisationCet appartement bénéficie d'une localisation idéale pour une vie bruxelloise et internationale. À seu de la gare du Midi et du centre-ville de Bruxelles, il offre un accès direct aux transports en commun ainsi qu'aux quartier, en plein développement, combine dynamisme urbain et charme architectural, avec de magnifiques in rues. Description Au 5ème étage d'un immeuble remarquable, cet appartement de +/- 89m² bruts (dont +/cachet et son confort. Vous y découvrirez de beaux éléments authentiques tels qu'un sol en granito, des moului chaleureux ainsi que de belles portes qui soulignent le caractère du bien. L'espace se compose d'un lumineux de belle taille, d'une salle de bain et d'une toilette séparée, ainsi qu'un balcon actuellement fermé, offrant la espace extérieur en retirant tout simplement le châssis. Une cave privative complète l'ensemble. Le bien est juillet 2016, témoignant du confort et de l'agrément de vie qu'il offre. Il conviendra aussi bien pour un investiss personnel. Electroité conforme. La façade arrière est en cours d'isolation, ce qui procure, avec la chaudière excellent PEB C-. Composition - Hall d'entrée de +/- 3,77m² avec placards.- Cuisine de +/- 9m² donnant accè refermé.- Balcon (actuellement fermé) de +/- 1,8m².- Séjour de +/- 23,6m². - Hall de nuit de +/- 5m².- Chambre de +/- 14m2. - Salle de bain de +/- 4,3m2. - Toilette de +/- 1m2. - Cave de +/- 5,9m2. Publicité à caractère non cor pas une offre. Les propriétaires se réserve le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise

ardin & surface			
ulement quelques minutes x grands axes routiers. Le			
ulement quelques minutes x grands axes routiers. Le mmeubles qui bordent les 79m² nets) séduit par son ires élégantes, un parquet séjour, de deux chambres possibilité de retrouver un actuellement loué depuis sement que pour un achat le individuelle au gaz, un lès au balcon actuellement de +/- 12,8m² Chambre intractuel et ne constituant e(s) pour le bien.			