



# Immeuble Mixte Tournai

Rue de la Paix  
Référence Paix 2 (CVBDE - 03/12/2025 - 03/01/2026)  
V - 205 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



340m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



160m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



914€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Immeuble mixte avec rez commercial et un appartement sur Tournai - proche de centre et axes routiers** Nous retrouvons une surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> avec un bar, une cuisine à l'arrière, des WC, une cave et un accès vers l'extérieur. Au premier étage, un appartement avec un séjour, une kitchenette, une salle de bain avec baignoire et 3 chambres. Dans les combles une surface aménagée de 95 m<sup>2</sup> avec une cuisine, une salle de bain avec cabine de douche, une chambre. **Caractéristiques** : Chauffage central au mazout, châssis double vitrage en bois. Loyer escompté : 1.500 €/mois Rentabilité : 4,65 % (budget de 50.000 € de travaux inclus) Revenu cadastral : 914 € Lien vers la visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/e61f2dab09d24c85ba5a7ff594b6996f/> **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.