

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

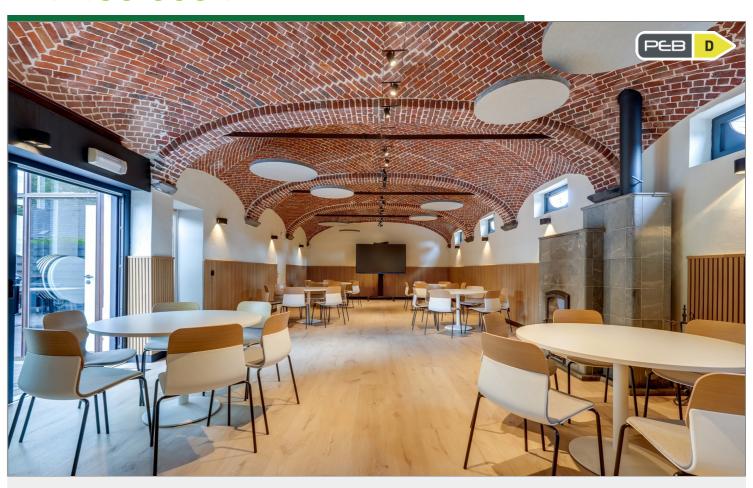
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Horeca Tournai Froyennes

Chaussée de Lannoy Référence 7172118

v - 1 400 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Nbr de garage(s)



mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface



Hôtel particulier avec salles de réception à Tournai

Nous vous invitons à découvrir ce bel hôtel particulier avec salles de réception développant plus de 600m² situé dans les fauble Tournai, où charme, authenticité, et volumes généreux sont les maîtres mots. Le bien se compose notamment : D'une salle avec accès extérieur D'une salle de 60m² D'un espace d'accueil de 50m² avec bar De 5 chambres et de 3 salles de bain D'un 60m² Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'accueil habillé de marbre et donnant accès aux salles et aux espaces de vie l'étage.Les 3 salles de 90m², 60m² et 50m² ont été complètement rénovées en 2023 ainsi que le bar. Une cuisine profession idéalement placée afin de desservir les espaces.Les toilettes séparées H/F viennent compléter le niveau.Le premier étage pos vaste séjour de 60m² avec cuisine ouverte, un bureau, deux chambres et deux salles-de-bain. Le 2ème étage a été aménagé er regroupe un hall de nuit avec espace salon, deux chambres et une salle-de-douche. Le sous-sol se divise en plusieurs caves total de 120m². Extérieurs : Jardin arboré et clôturé, 2 terrasses aménagées avec mobilier, arbre centenaire, parking prive motorisé avec bornes de recharge pour véhicules électriques. Caractéristiques: 14 panneaux photovoltaïques, châssis en double vitrage, chauffage central au mazout, électricité conforme.Les possibilités sont nombreuses, locations de salles pour évè privés et professionnels, restauration, bureaux, siège social, espace coworking, chambres d'hôtes... Si vous êtes en quête d'un b un potentiel unique, à proximité des axes et de la ville, que vous appréciez le charme et l'authenticité ; n'attendez plus et contac pour visiter ce petit bijou niché dans un jardin aux arbres centenaires.Le prix se décompose comme suit : Immobilier : 1.200.00 de commerce : 200.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.