



Maison Luingne

Rue de la Maladrerie
Référence 7149576

V - 299 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 140m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 Oui

Surface Terrain

 140m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 834€

Jolie maison 3 chambres avec jardin ! COUP DE COEUR !

Au REZ : Un hall d'entrée avec coin vestiaire, un WC suspendu avec lave-mains, une magnifique pièce de vie baignée de lumière composé d'un séjour (salon et salle à manger), une belle cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, emplacement frigo américain, évier, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), une buanderie/chaufferie vient compléter cet étage.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher dont une avec un espace dressing, une grande salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, un WC séparé.**Au 2ème étage :** Grand grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 22m2, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé , un abri de jardin en bois, 2 places de parkings privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison de construction récente idéalement située dans un clos résidentiel paisible et recherché, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », boiler relié directement sur la chaudière, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet de service, VMC double flux, **électricité conforme, VERTIBLE COUP DE CŒUR !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaire se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

