

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 69 by Clube

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble à Usage Multiple Esquelmes (pecq)

AGENCE IMMOBILIÈRE 2069

Rue de Tournai Référence 7147392

∨-600 000€



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau





Type de chauffage



air pulsé au gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)









Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking!

Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking ! Composition : Au RDC : Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage salle de réception de +/- 51 m² avec bar, mezzanine et cave à vin, deuxième salle de +/- 52 m² avec espace sani homme/femme/ personnes à mobilité réduite), troisième salle de +/- 41 m², une très grande terrasse couverte avec feu à pelle cuisine de +/- 70 m² composé d'une cuisine professionnelle, de plusieurs espaces de stockage, d'une salle de plonge, d'une rés frigos et chambre froide. À l'étage : Hall d'entrée desservant un grand living (salon, salle à manger) avec cuisine totalement équ chambre, une salle de bain (baignoire, douche, WC, espace buanderie), une deuxième grande chambre avec salle de bain (baignoire, dressing). À l'arrière du bâtiment : Deux carports avec portes motorisées sectionnelles, accès à une dépendance composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directions de l'étage, un jardin à l'avant, accès directions de la composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directions de la composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directions de la composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directions de la composée d'un séjour, cuisine, wc la composée d'un séjour, cuisine, l'avant, accès directions de la composée d'un séjour d'un séjour de la composée de la composée de la composée d'un séjour de la composée d les cuisines du bâtiment. À l'extérieur : Plusieurs places de parking privatives, grandes terrasses à l'avant. Situation : Idéale sur une route passante reliant Tournai et Pecq, offrant une grande visibilité idéalement pour une exploitation professi

e, première itaire (WC ets, espace serve avec			
ets, espace serve avec juipée, une in privative ce privative ctement via ement situé ionnelle!			